



BEDRIJFSHUISVESTING

## BEDRIJFSUNITS - TE HUUR

VELDWEG 10 - OISTERWIJK



## VELDWEG 10 – OISTERWIJK

Er zijn nog enkele bedrijfsunits beschikbaar op het bedrijventerrein Kerkhoven. Het pand is gelegen in een representatieve omgeving nabij het buitengebied, het centrum van Oisterwijk en de rijksweg N65 (Den Bosch – Tilburg).

- Object:** Vier bedrijfsunits met een hoogwaardige uitstraling. De units hebben een vrije hoogte van 5,6 m met een elektrisch bedienbare overheaddeur (nog aan te sluiten) met een geïntegreerde loopdeur. Het terrein bevat twee inritten en heeft voldoende doorrijmogelijkheden.
- Oppervlakte:** Unit 1: circa 48 m<sup>2</sup>  
Unit 2: circa 48 m<sup>2</sup>  
Unit 3: circa 48 m<sup>2</sup>  
Unit 28: circa 40 m<sup>2</sup>
- Huurprijs:** Unit 1: € 6.300,- per jaar te vermeerderen met BTW  
Unit 2: € 6.300,- per jaar te vermeerderen met BTW  
Unit 3: € 6.300,- per jaar te vermeerderen met BTW  
Unit 28: € 5.280,- per jaar te vermeerderen met BTW
- Huurtermijn:** 5 jaar + 5 jaar.
- Betalingstermijn:** Per maand vooruit te voldoen.
- Indexering:** Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
- Huurovereenkomst:** Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.
- Zekerheid:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten.
- Bestemming:** Bedrijfsruimte voor bedrijven in de categorie 3.2.
- Parkeren:** 16 gemeenschappelijke parkeerplaatsen op terrein.
- Opleveringsniveau:** Casco.
- Servicekosten:** Niet van toepassing, wel VVE kosten van toepassing.

- Bijzonderheden:**
- Vrije hoogte: 5,6 m;
  - maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
  - RVS uitstortgootsteen met een chroom tapkraan;
  - schuimblusser aanwezig;
  - fase 3 verdeler met één hoofdschakelaar, aardlekschakelaar, krachtautomaat (overheaddeur) en drie eindgroepen;
  - een dubbele wandcontactdoos in de meterkast;
  - drie dubbele wandcontactdozen ter behoeve van algemeen gebruik, hoogte 1100 mm;
  - één TL-bak met led 4000k lichtbron;
  - een wisselschakelaar ten behoeve van TL;
  - 15-polige wcd ten behoeve van overheaddeur;
  - aansluiting buitenlamp;
  - een extra handzender voor op afstand openen van de overheaddeur;
  - aansluitpunt riolering;
  - een standaard dakdoorvoer van 160 mm (voor bijvoorbeeld airco).

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

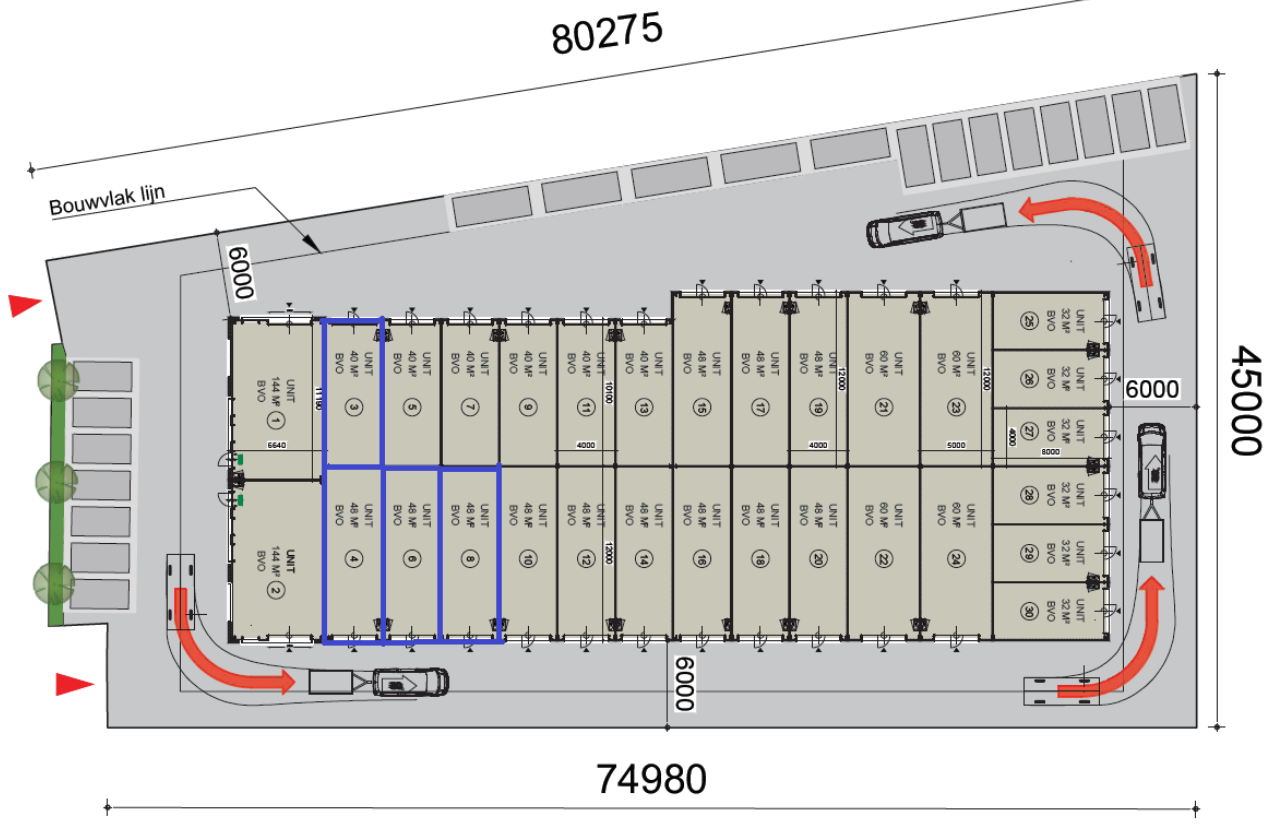


## FOTO'S EN PLATTEGRONDEN

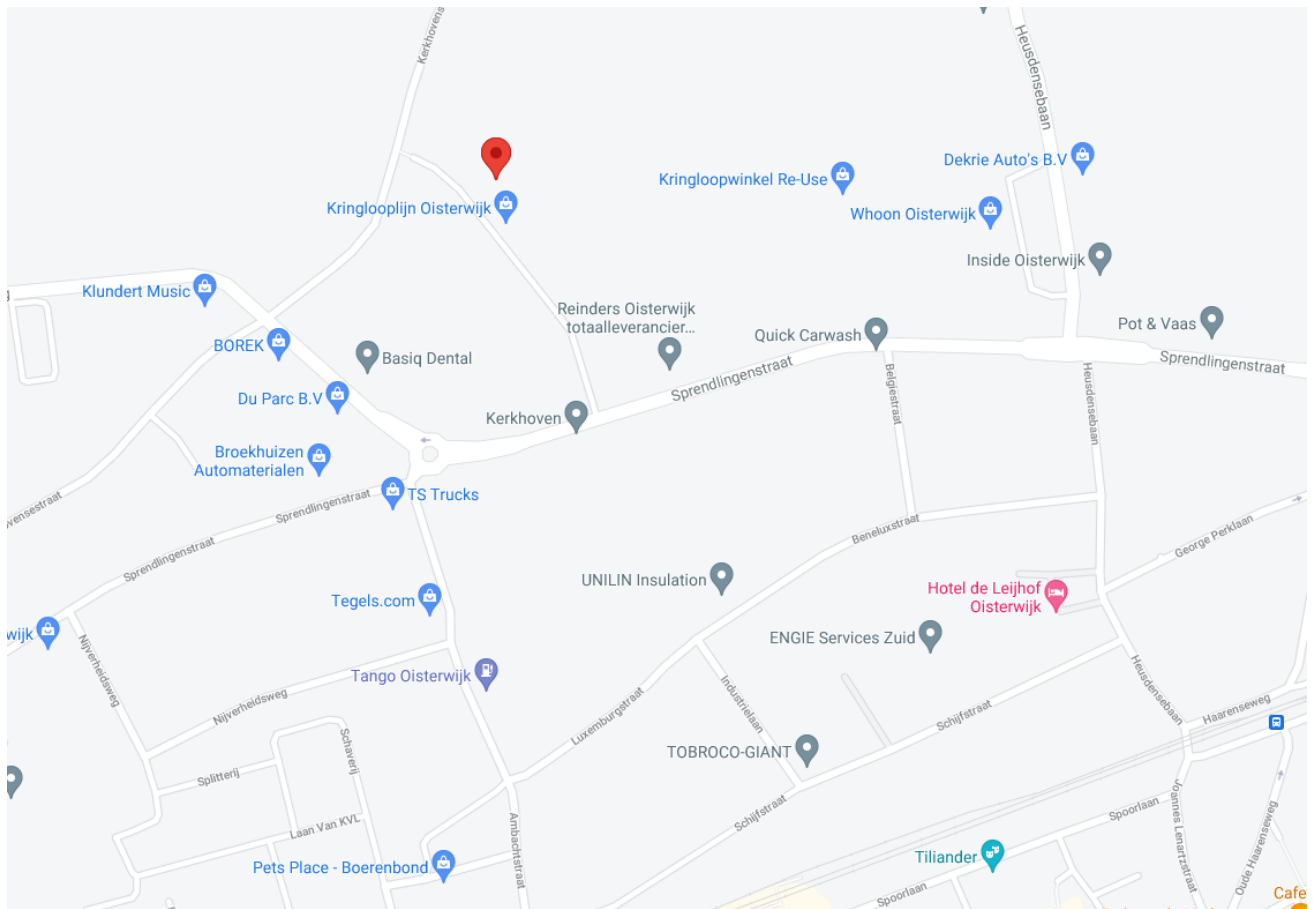








## LIGGING



**Voldoet dit aanbod niet aan uw wensen? Kijkt u gerust verder in ons overige aanbod. Graag maken we u attent op de mogelijkheid u exclusief te helpen in uw zoektocht naar de geschikte bedrijfshuisvesting of belegging. Wij hebben ook zogenaamd stil aanbod in de verhuur en verkoop, dat is aanbod dat nergens gepubliceerd staat. In een persoonlijk gesprek nemen we graag de mogelijkheden met u door.**

*De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.*