



BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR

SPOORAKKERWEG 11 TE UDENHOUT



SPOORAKKERWEG 11 – UDENHOUT

Te huur ca. 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping van het kantoorverzamelgebouw aan de Spoorakkerweg 11 in Udenhout. Het kantoorverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Kreitemolen" aan de rand van Udenhout. Op dit bedrijventerrein zijn meer dan 100 bedrijven in verschillende branches gevestigd. De bereikbaarheid vanaf de 's-Hertogenbosch (N65) en Eindhoven, Breda en Tilburg (A58) is goed.

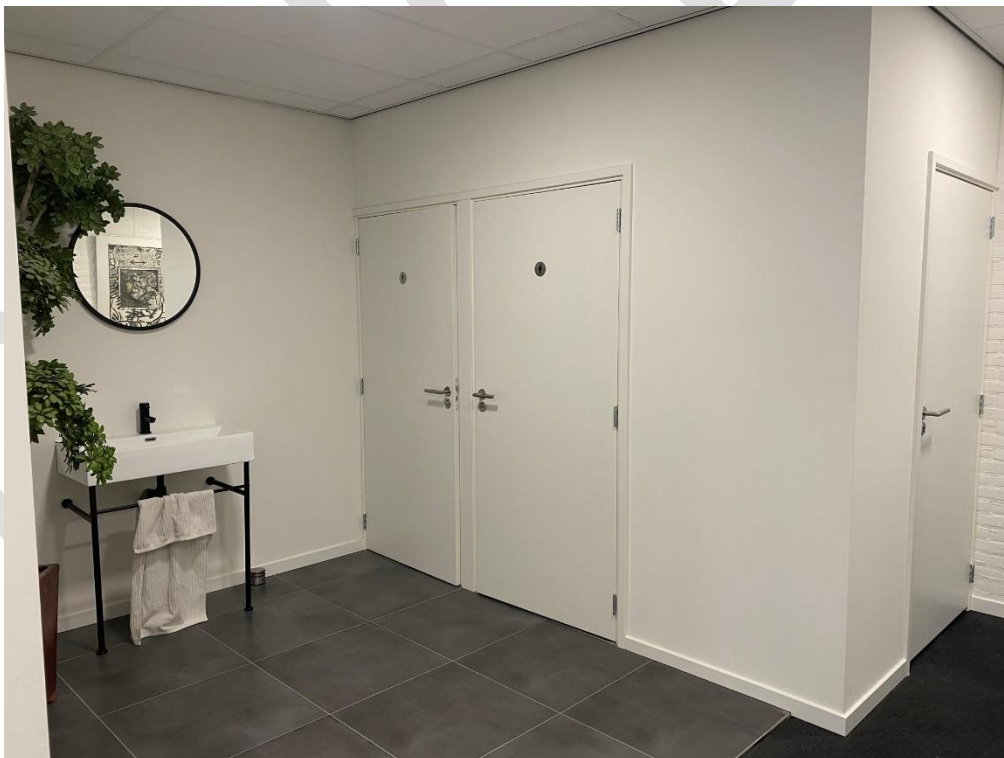
- Object:** Kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 55 m². Gebruik van keuken en sanitair is gezamenlijk met de andere huurders.
- Huurprijs:** € 5.500,- per jaar exclusief BTW
- Servicekosten:** € 1.100,- per jaar exclusief BTW
- Datum oplevering:** In overleg
- Huurtermijn:** 5 + 5 jaar
- Betalingstermijn:** Per maand vooruit te voldoen
- Indexering:** Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
- Huurovereenkomst:** Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.
- Zekerheid:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten.
- Bestemming:** Bestemmingsplan "Kreitemolen 2011" functie aanduiding kantoor.
- Parkeren:** Op eigen terrein
- Opleveringsniveau:** Huidige staat
- Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar/verhuurder

LIGGING



FOTO'S

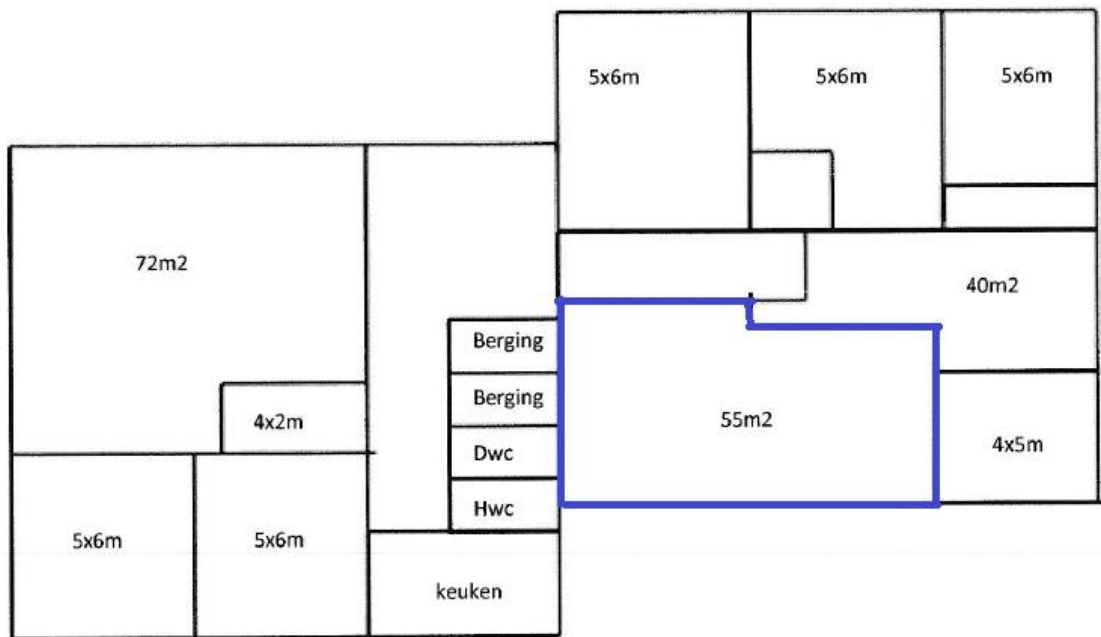






CONCEPT

PLATTEGROND



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.