



BEDRIJFSHUISVESTING

**KANTOORRUIMTE –  
TE KOOP/TE HUUR  
BEDRIJFSWEG 15 – OISTERWIJK**



## BEDRIJFSWEG 15 – OISTERWIJK

Representatief kantoorgebouw gelegen op een unieke en goed zichtbare locatie aan de rand van bedrijventerrein Kerkhoven. Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw dat op uiterst korte afstand ligt van de rijksweg N65 (Den Bosch – Tilburg). Op eigen terrein zijn voldoende gemeenschappelijke parkeermogelijkheden beschikbaar. De verhuurbare ruimte kan in overleg door verhuurder gemoderniseerd worden.

- Object:** Bedrijfsverzamelgebouw met twee verdiepingen.
- Kadaster:** Gemeente Oisterwijk, sectie A, aanduiding 5879
- Oppervlakte:** Totaal ca. 1.390 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over twee bouwlagen, en op te splitsen in meerdere units.
- Huurprijs:** € 127.650,- per jaar ex BTW + € 350,- per parkeerplaats per jaar.
- Kooprijs:** € 1.550.000,- kosten koper.
- Aanvaarding:** In overleg.
- Huurtermijn:** 5 jaar + 5 jaar.
- Betalingstermijn:** Per maand vooruit te voldoen.
- Indexering:** Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
- Huurovereenkomst:** Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.
- Zekerheid:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten.
- Bestemming:** 'Bedrijventerrein' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oisterwijk', waarbij o.a. bedrijfsverzamelgebouw is toegestaan.
- Parkeren:** Totaal ca. 45 gemeenschappelijke parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Opleveringsniveau:** CASCO

**Bijzonderheden:** De ruimtes kunnen in overleg door verhuurder gemoderniseerd worden.

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar/verhuurder/verkoper

## FOTO'S















*De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.*