



BEDRIJFSHUISVESTING

KONINGSOORD 94

BERKEL ENSCHOT

TE HUUR WINKELRUIMTE



WINKELCENTRUM KONINGSOORD BERKEL-ENSCHOT

Een volledig nieuw dorpshart en winkelcentrum voor het Brabantse Berkel-Enschot! In de plint van de vier woonblokken in deelgebied Dorps hart van Koningsoord is in totaal ruim 11.000 m² commerciële (winkel)ruimte gerealiseerd. In het eerste kwartaal van 2020 hebben de afbouwwerkzaamheden plaats gevonden, waarna in september 2020 de officiële opening zal plaatsvinden. Het winkelcentrum wordt grotendeels betrokken door ondernemers van het voormalige winkelcentrum Eikenbosch. Naast de komst van oude bekenden, zijn er ook nieuwe ondernemers gestart.

Het voormalige winkelcentrum Eikenbosch werd na vertrek van de ondernemers gesloopt om plaats te maken voor woningbouw. Winkelcentrum Koningsoord betekent een prachtige nieuwe start en geeft Berkel-Enschot een echt dorps hart. In het winkelcentrum zijn drie grote supermarkten (Albert Heijn, Aldi, Jumbo) gevestigd. Daarnaast biedt het winkelcentrum plaats aan landelijke, regionale en lokale ondernemers. Onder andere Kruidvat, Mitra, Jola Mode en Zuivelhoeve hebben zich hier gevestigd.

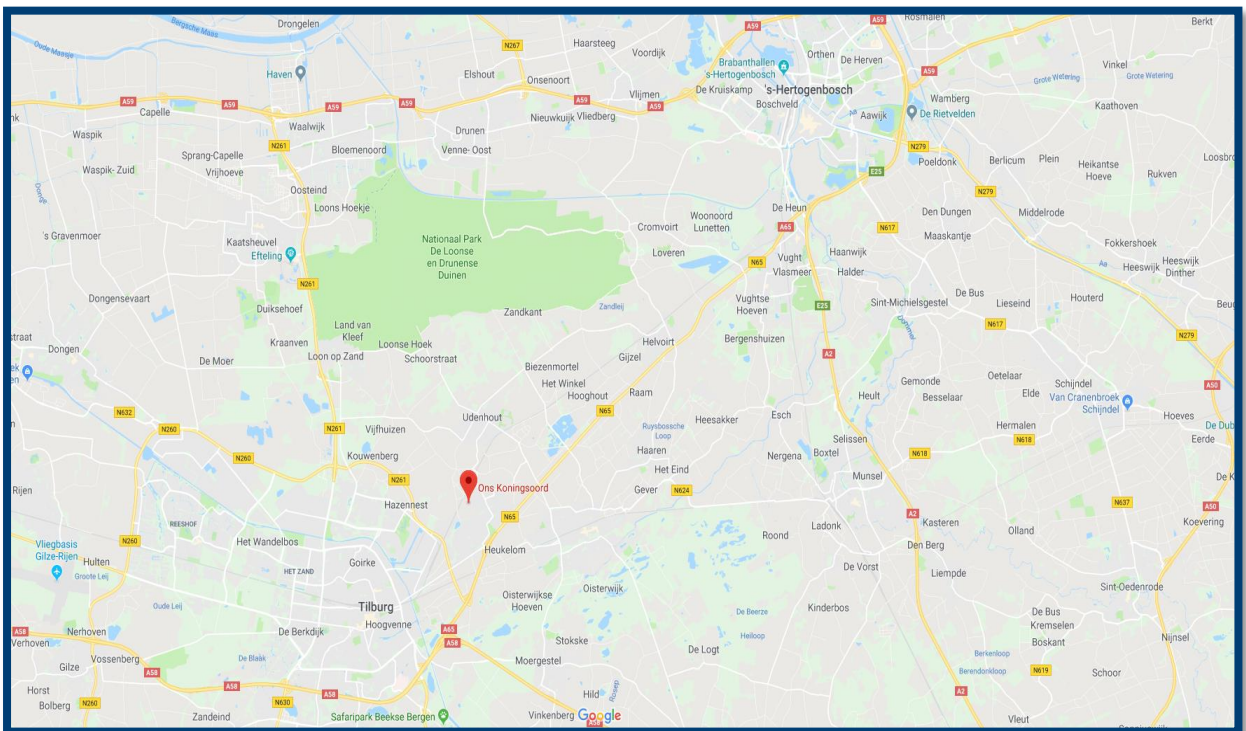
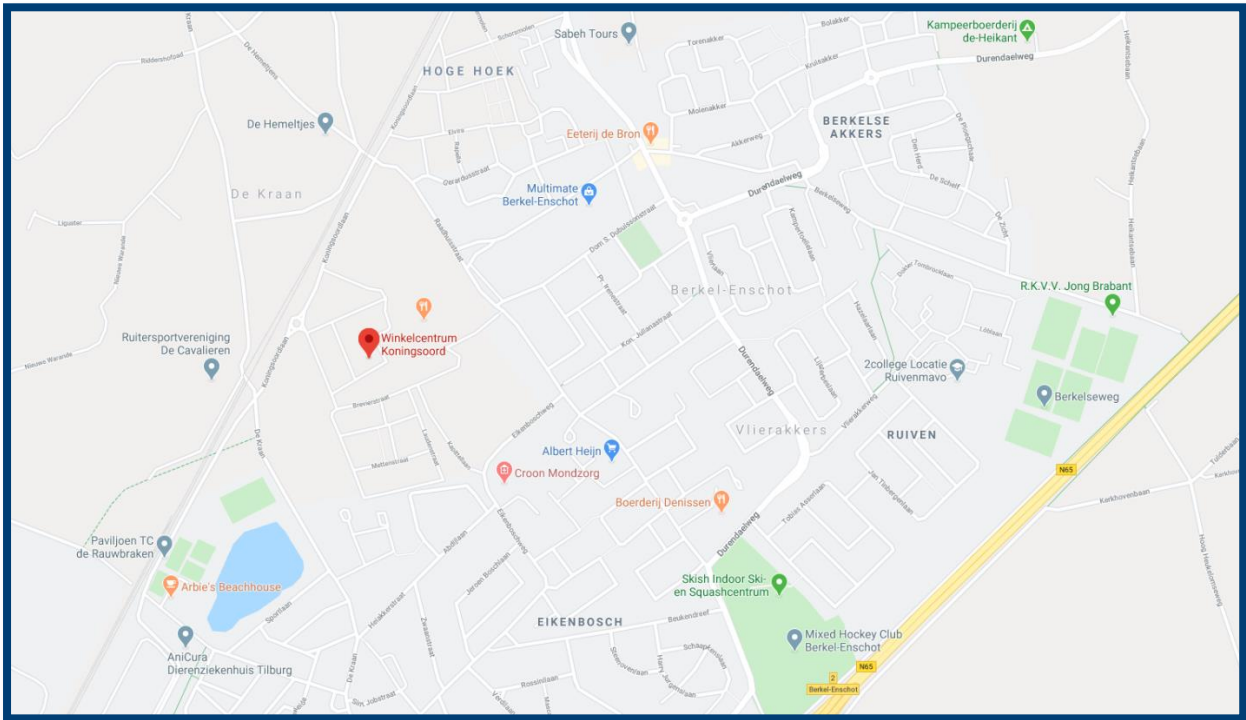
Het winkelcentrum beschikt over een riante, openbare parkeergelegenheid op het maaiveld met maar liefst ruim 600 gratis parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn rondom het winkelcentrum gesitueerd, het grootste gedeelte direct aansluitend op de gebiedsontsluitingsweg ten westen van het winkelcentrum. Het winkelcentrum kent een goede bereikbaarheid.

Bij het winkelcentrum is het monumentale klooster Koningsoord gelegen, wat volledig is gerenoveerd, gemoderniseerd en uitgebouwd. Het klooster biedt nu o.a. plaats aan starters- en seniorenwoningen, een bibliotheek, restaurant Hemels en cultureel centrum De Schalm. Verder ligt het gezondheidscentrum met apotheek en huisartsen bij het winkelcentrum. Totaal voorziet nieuwbouwplan Koningsoord in totaal circa 800 woningen. Doordat architectuur en openbare inrichting zijn afgestemd op de omgeving en het klooster, is er een uniek nieuwbouwproject in de regio ontstaan.

Koningsoord 94 is een centrale unit in het winkelcentrum, gelegen tegenover Albert Heijn en direct tussen Kruidvat en Zuivelhoeve. Aan passanten dus geen gebrek!

- Adres:** Koningsoord 94 (5057 DL) Berkel-Enschot
- Oppervlakte:** 113 m² BVO (begane grond)
- Huurprijs:** € 212,50 per m² BVO per jaar ex BTW
- Datum oplevering:** Per direct
- Huurtermijn:** 5 jaar + 5 jaar
- Betalingstermijn:** Per maand vooruit te voldoen
- Indexering:** Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst
- Huurovereenkomst:** Standaard huurovereenkomst conform het ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken) voor winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art.7:290 BW, model 2012
- Zekerheid:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting
- Bestemming:** 'Centrum' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Koningsoord Berkel-Enschot 2017', functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 2'
- Deze bestemming laat onder andere detailhandel en dienstverlening toe
- Parkeren:** Gratis parkeren op openbaar terrein, ruim 600 parkeerplaatsen op maaiveld niveau
- Overige kosten:** Servicekosten, promotiekosten (ten behoeve van de winkeliersvereniging) en parkeerbijdrage van toepassing (circa €9,- per m² BVO per jaar ex BTW)
- Nutskosten zijn voor rekening van huurder
- Opleveringsniveau:** Casco
- Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar/verhuurder

LIGGING

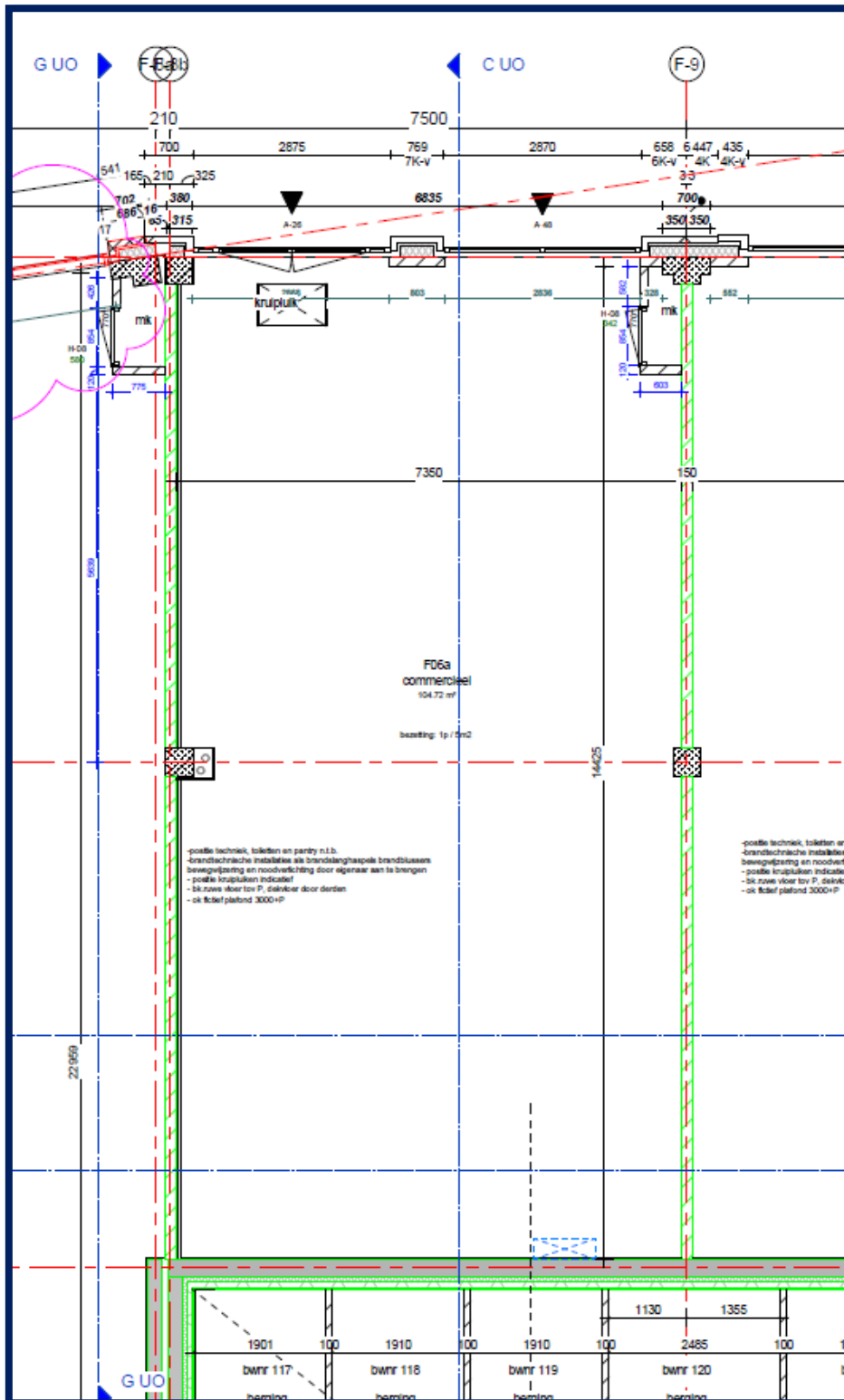


FOTO'S

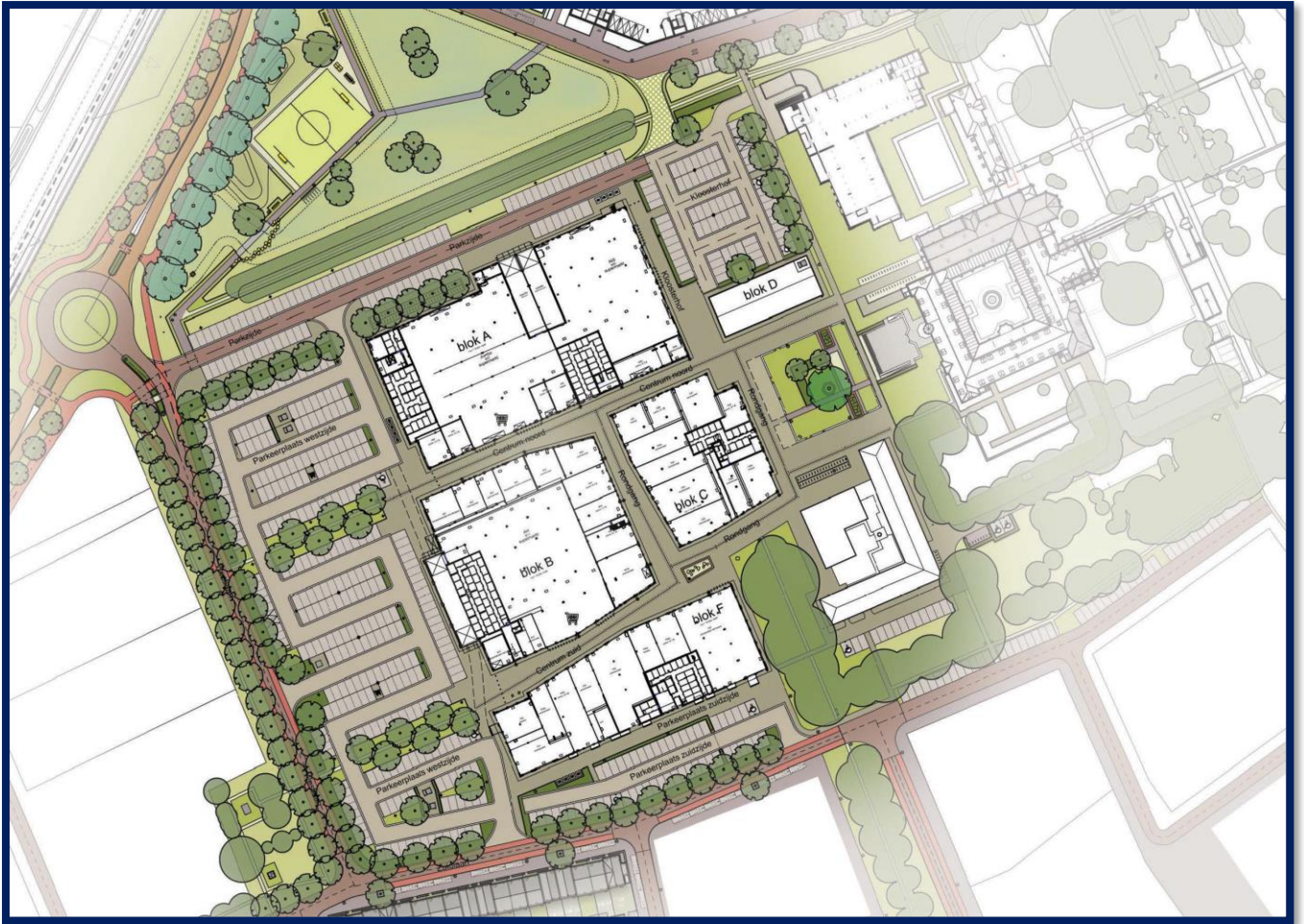




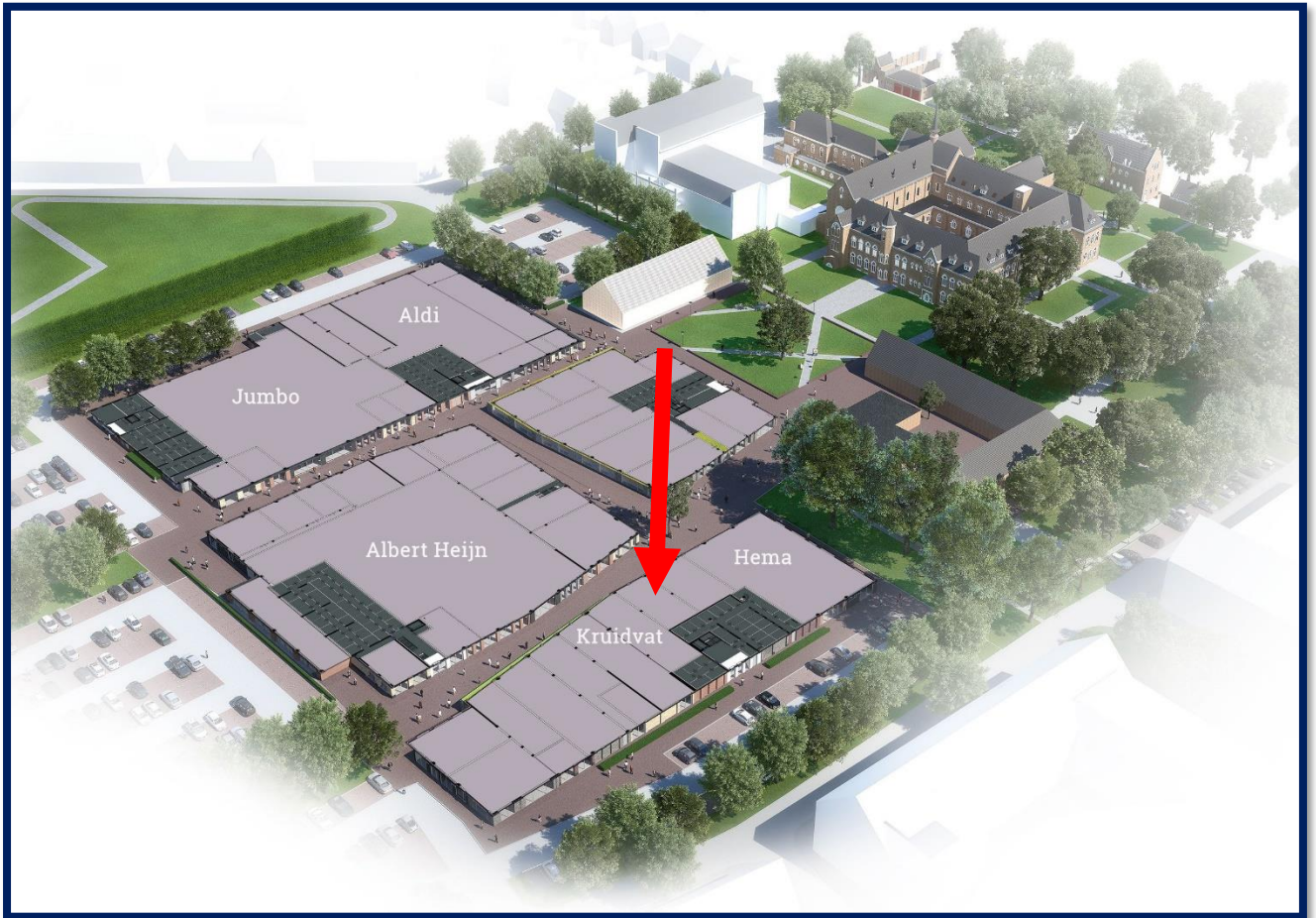
PLATTEGRONDEN



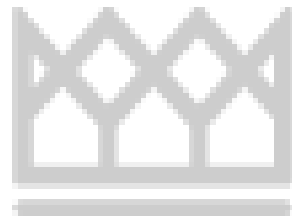
Afbeelding 1: Plattegrond



Afbeelding 2: Overzichtskaart gebied



Afbeelding 3: Overzichtskaart met aanduiding



KONINGSOORD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.