



BEDRIJFSHUISVESTING

KANTOORRUIMTE - TE HUUR

KERKSTRAAT 110 - OISTERWIJK



KERKSTRAAT 110 - OISTERWIJK

Moderne en representatieve kantoor-/praktijkruimte gelegen op een unieke en goed zichtbare locatie aan een historische straat in het centrum van Oisterwijk.

De ruimte is thans volledig ingedeeld en heeft een hoog afwerkingsniveau.

De gebruiksmogelijkheden zijn divers waarbij gedacht kan worden aan (medische) dienstverlening, kantoor, detailhandels-/atelierruimte, galerie of showroom.

De bereikbaarheid is goed bereikbaar per openbaar vervoer of auto, in de directe omgeving is een groot openbaar parkeerterrein met gratis parkeren.

- Object:** Moderne praktijk-/kantoorruimte op de begane grond met kelder te gebruiken als opslagruimte.
- Oppervlakte:** Totaal ca. 220 m².
- Huurprijs:** € 1.995,- per maand, exclusief BTW.
- Datum oplevering:** In overleg, op korte termijn beschikbaar.
- Huurtermijn:** 5 jaar + 5 jaar.
- Betalingstermijn:** Per maand vooruit te voldoen.
- Indexering:** Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
- Huurovereenkomst:** Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.
- Zekerheid:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten.
- Bestemming:** 'Gemengd – 1' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Oisterwijk', waarbij o.a. detailhandel, dienstverlening en kantoor zijn toegestaan.
- Parkeren:** Gratis parkeren op een nabij gelegen openbare parkeerplaats.
- Opleveringsniveau:** Huidige staat, onder andere voorzien van pvc-vloerafwerking, systeemplafond met lichtarmaturen, balie, scheidingswanden, pantry en toilet.
- Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

FOTO'S





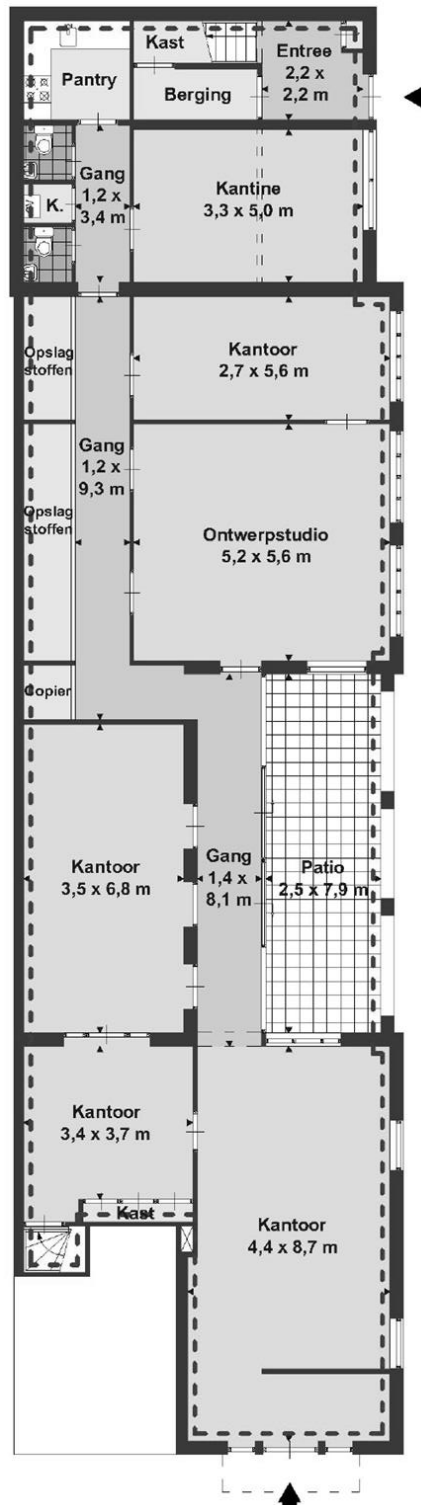






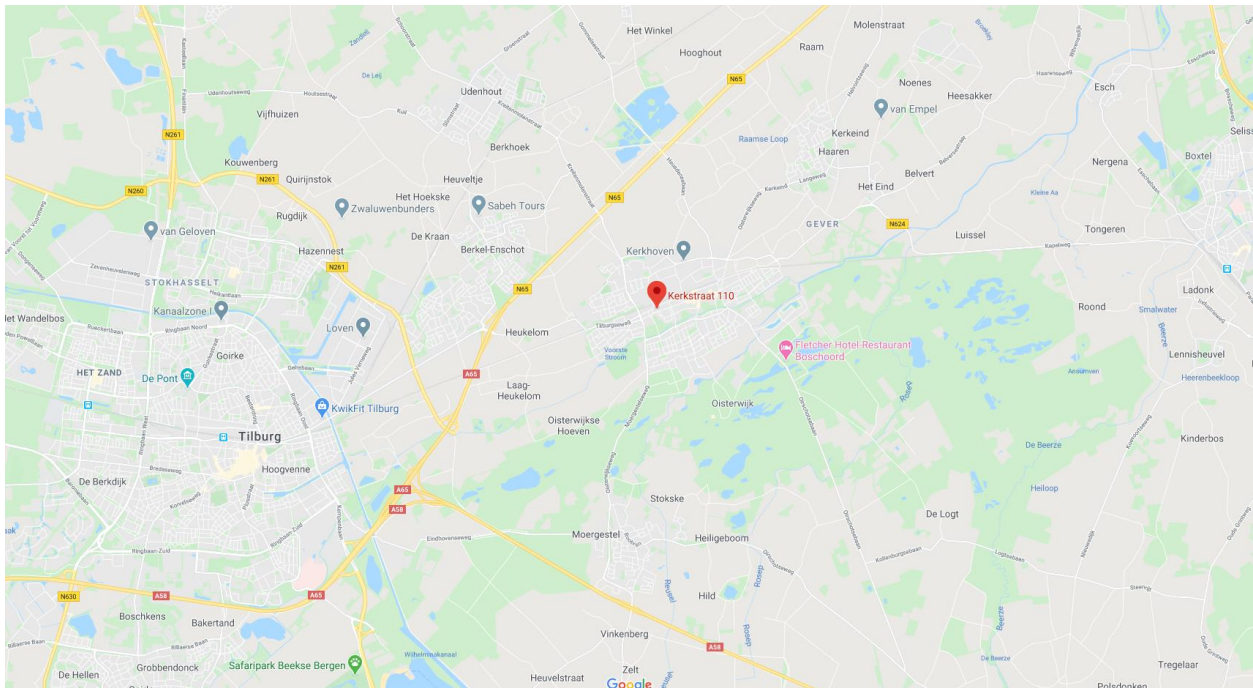
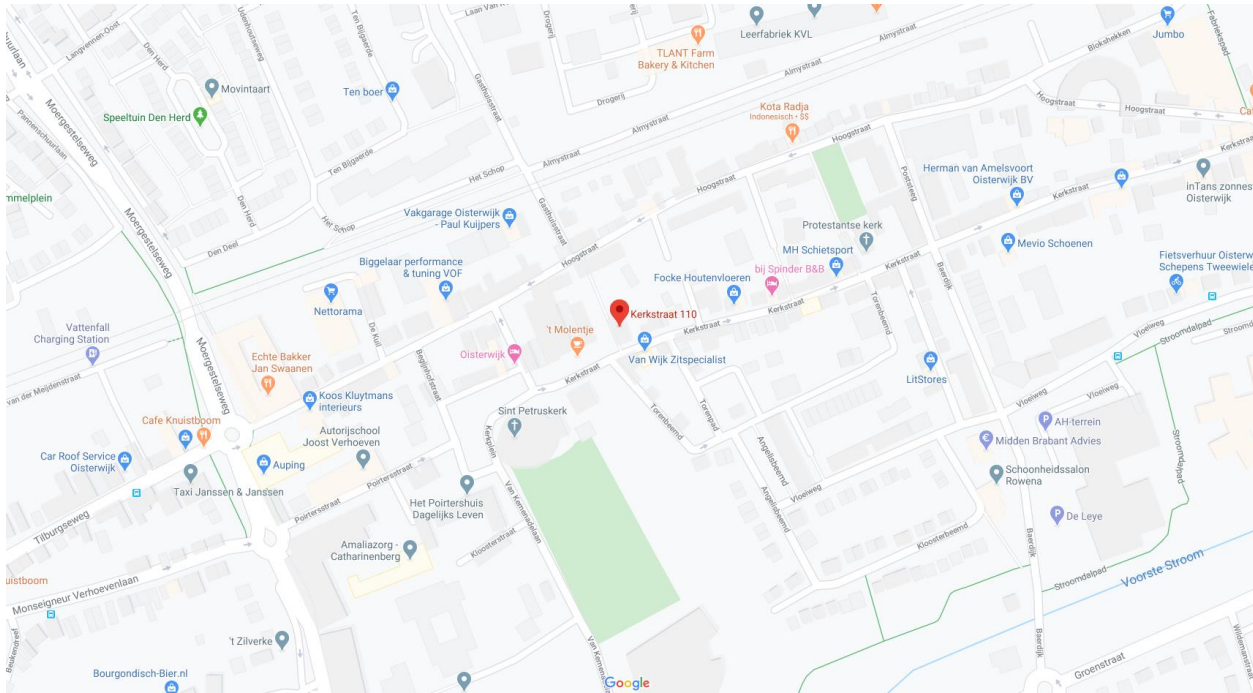


PLATTEGROND



BEGANE GROND

LIGGING



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.