



BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFS- EN KANTOORRUIMTE

TE HUUR / TE KOOP

NIJVERHEIDSWEG 9A - OISTERWIJK



NIJVERHEIDSWEG 9A – OISTERWIJK

Vrijstaand bedrijfsgebouw bestaande uit een kantorenblok aan de voorzijde met expeditie naar bedrijfsruimte met entresolvloer en achtergelegen aangebouwde opslagruimte.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Kerkhoven waar diverse grotere en kleinere productie- en handelsbedrijven gevestigd zijn.

De bereikbaarheid is goed, zowel lokaal als regionaal komend vanaf de N65 of Boxtel, waardoor de ligging centraal in de driehoek Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven uitstekende kansen biedt.

Object: Vrijstaand bedrijfsgebouw bestaande uit een kantorenblok met expeditie die toegang geeft tot de bedrijfsruimte met entresol vloer (bouwjaar 1981) en aansluitende bedrijfshal (bouwjaar 2001).

Oppervlakten:	Totaal	circa 2.770 m ²
	Kantoren voorzijde in twee lagen:	circa 440 m ²
	Bedrijfsruimte:	
	Begane grond	circa 895 m ²
	Entresol	circa 465 m ²
	Werkplaats, kantoor, kantine	
	Begane grond en eerste verdieping	circa 290 m ²
	Opslagruimte achterzijde	
	Begane grond	circa 455 m ²
	Eerste verdieping	circa 185 m ²
	Expeditie	circa 40 m ²

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is onder andere zeer geschikt voor een webwinkel of andere online verkoop, omdat de middelste hal op de begane grond hiervoor volledig is ingericht.

Kadastraal: Gemeente Oisterwijk, sectie A, nummer 4508.

Perceeloppervlak: 2.515 m².

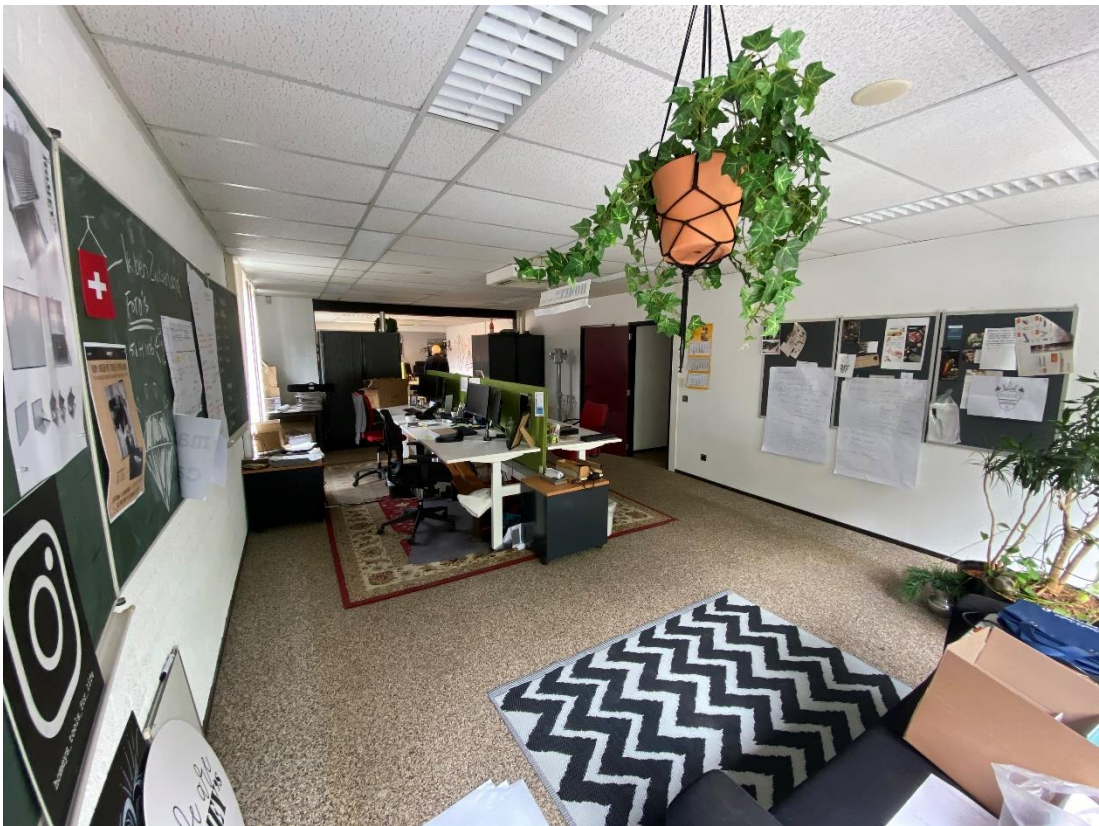
Parkeren: Circa dertien parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

- Vraagprijs:** € 1.200.000,- kosten koper.
- Huurprijs:** € 120.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.
- Aanvaarding:** Per direct.
- Bestemming:** “Bedrijventerrein” volgens het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein Oisterwijk” d.d. 27 juni 2013.
- Bijzonderheden:** Vrije hoogte bedrijfsruimte vanaf begane grond: circa 6 meter.
Vrije hoogte bedrijfsruimte vanaf entresol: circa 3,2 meter.
Maximale vloerbelasting bedrijfsruimte begane grond: 3.000 kg/m².
Maximale vloerbelasting bedrijfsruimte entresol: 350 kg/m².
- Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar.

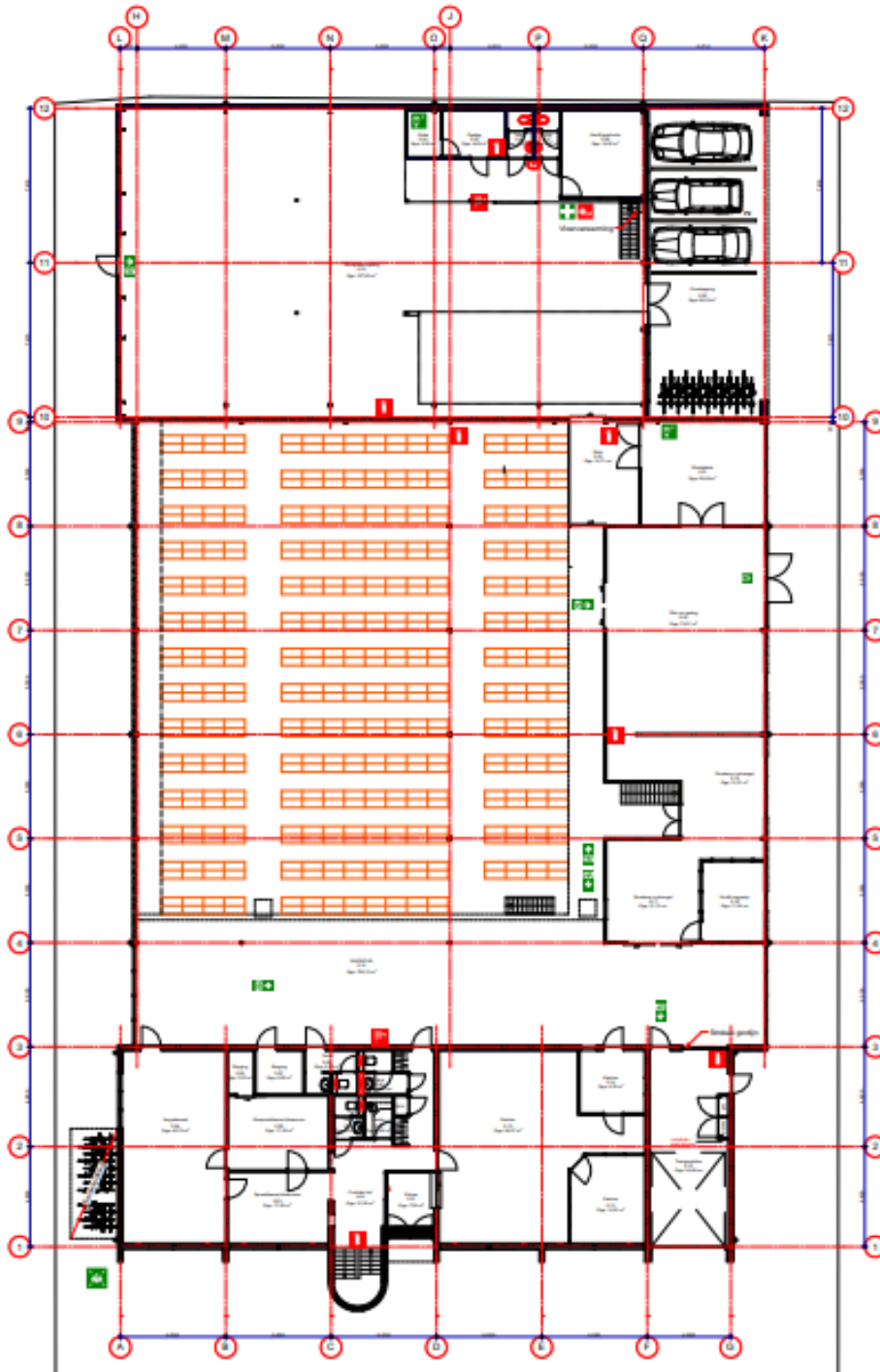
FOTO'S



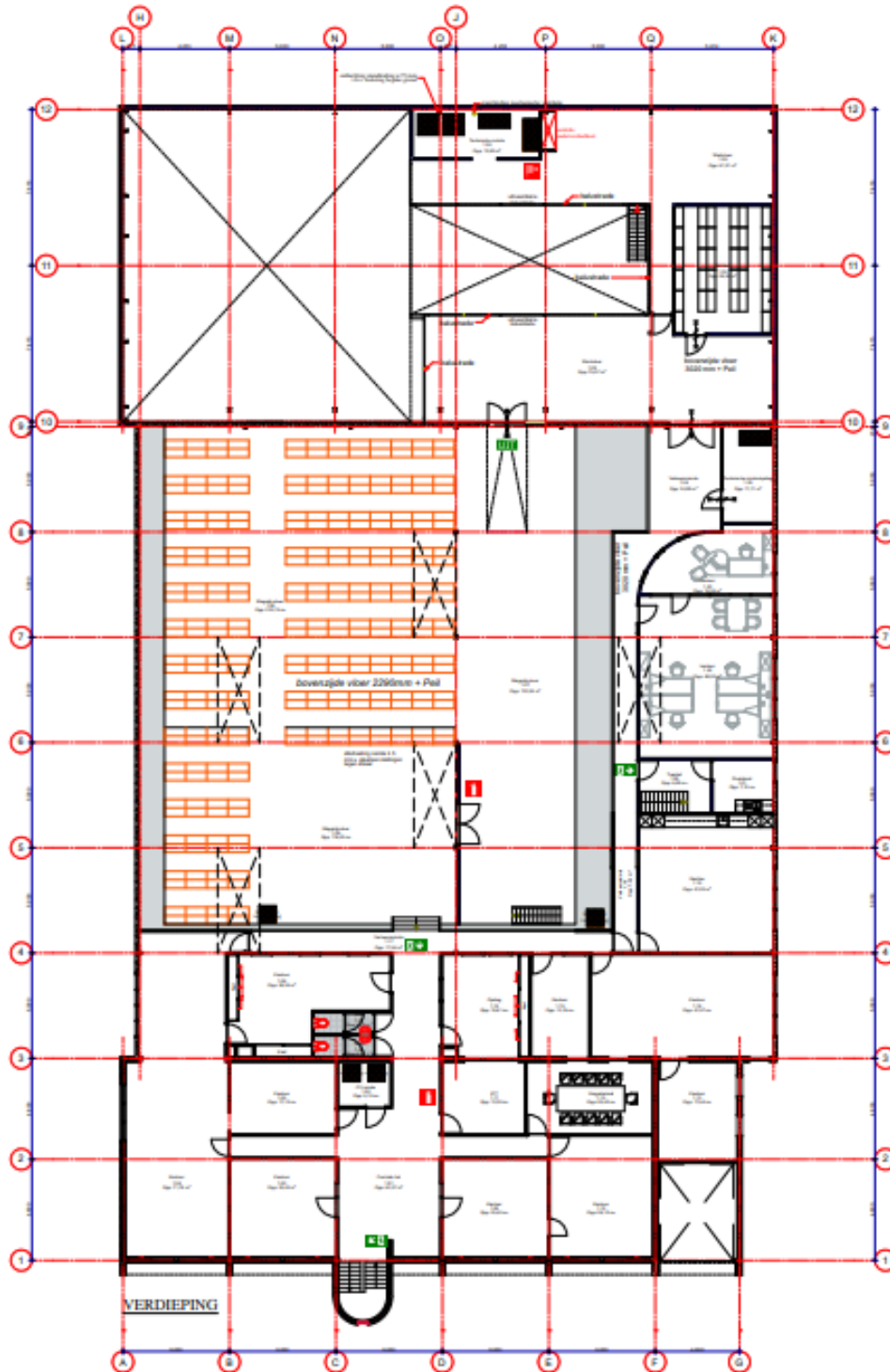




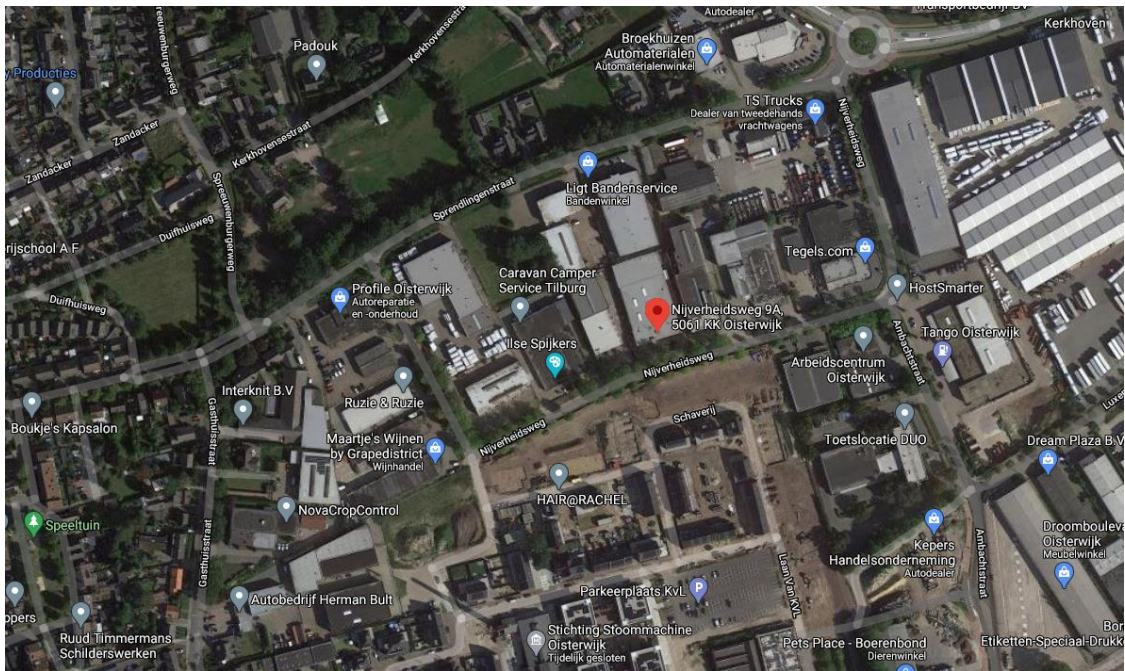
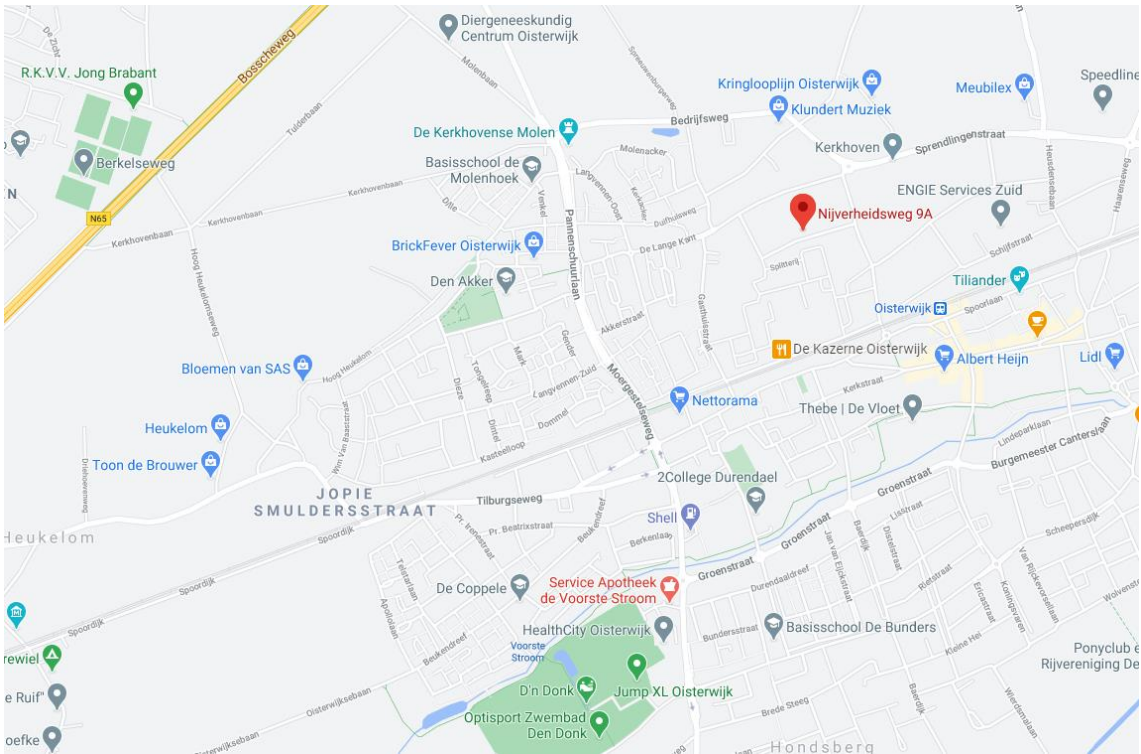
PLATTEGRONDEN BEGANE GROND

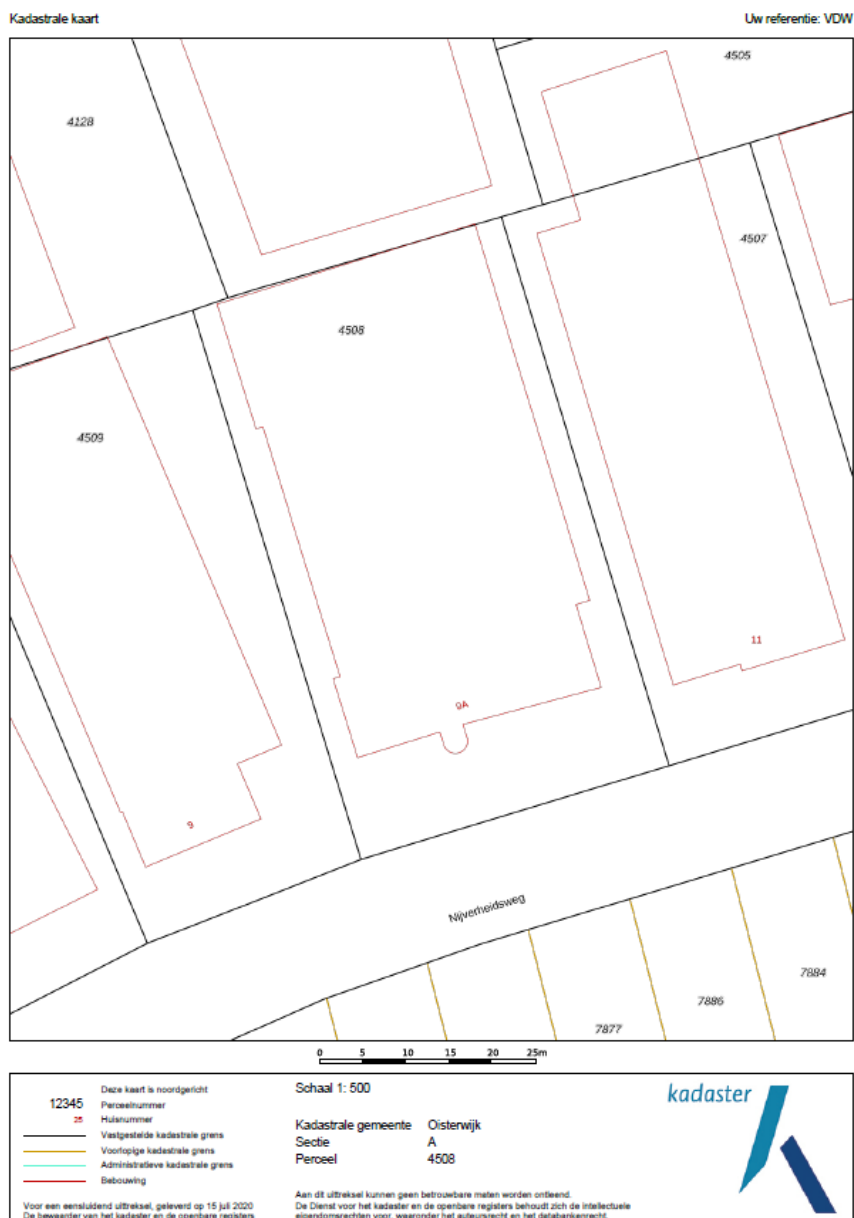


PLATTEGRONDEN EERSTE VERDIEPING



LIGGING





Voldoet dit aanbod niet aan uw wensen? Kijkt u gerust verder in ons overige aanbod. Graag maken we u attent op de mogelijkheid u exclusief te helpen in uw zoektocht naar de geschikte bedrijfshuisvesting of belegging. Wij hebben ook zogenaamd stil aanbod in de verhuur en verkoop, dat is aanbod dat nergens gepubliceerd staat. In een persoonlijk gesprek nemen we graag de mogelijkheden met u door.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.