



BEDRIJFSHUISVESTING

TE KOOP - WINKELRUIMTE

Gemullehoekenweg 29 Oisterwijk



GEMULLEHOEKENWEG 29 - OISTERWIJK

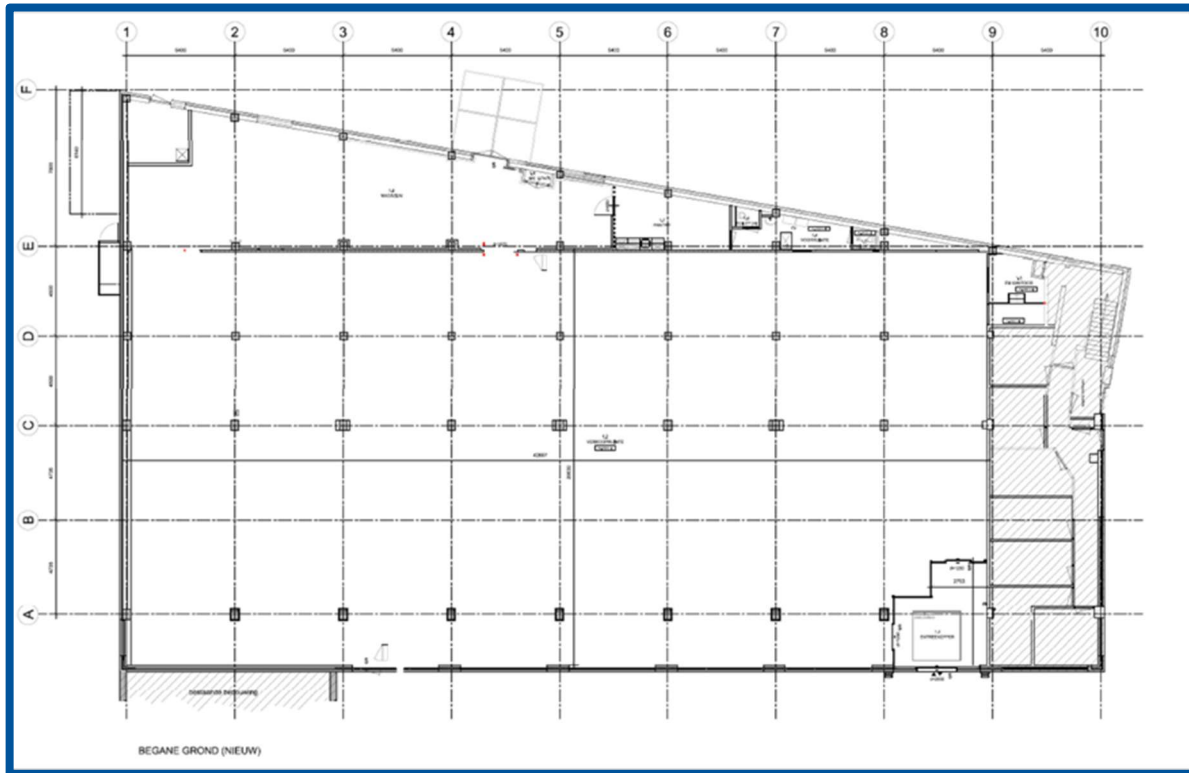
Het betreft een winkel aan de Gemullehoekenweg die zich in de directe nabijheid van het kernwinkelgebied (de Lind) bevindt. De winkel heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 1.042 m². Aan de achterzijde is een laad-losmogelijkheid. De winkel zal leeg en ontruimd opgeleverd worden.

- Object:** Winkelruimte.
- Kadastraal:** Gemeente Oisterwijk, sectie F, nummer 2836, A18 (ontstaan uit F 2416, F 3072).
- Oppervlakte:** Totaal circa 1.042 m² BVO begane grond.
- Koopprijs:** Op aanvraag.
- Datum oplevering:** In overleg.
- Bestemming:** 'Gemengd – Winkelcentrum' volgens het vigerende bestemmingsplan 'KVL-terrein, oost', vastgesteld op 24-10-2019. O.a. detailhandel, kantoor en dienstverlening zonder meer toegestaan. (LET OP: supermarktbestemming is na vertrek Lidl niet meer toegestaan). Bestemming 'wonen'/nieuwe woningen middels omgevingsvergunning mogelijk.
- Parkeren:** Er zijn, direct voor de ingang van de winkel, 55 parkeerplaatsen op gemeente grond. Het betreft betaald parkeren voor € 1,20 per uur van maandag tot en met donderdag 09:00 tot 18:00 uur, vrijdag van 09:00 tot 21:00 uur en zaterdag van 09:00 tot 17:00 uur.
- Opleveringsniveau:** CASCO
- Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

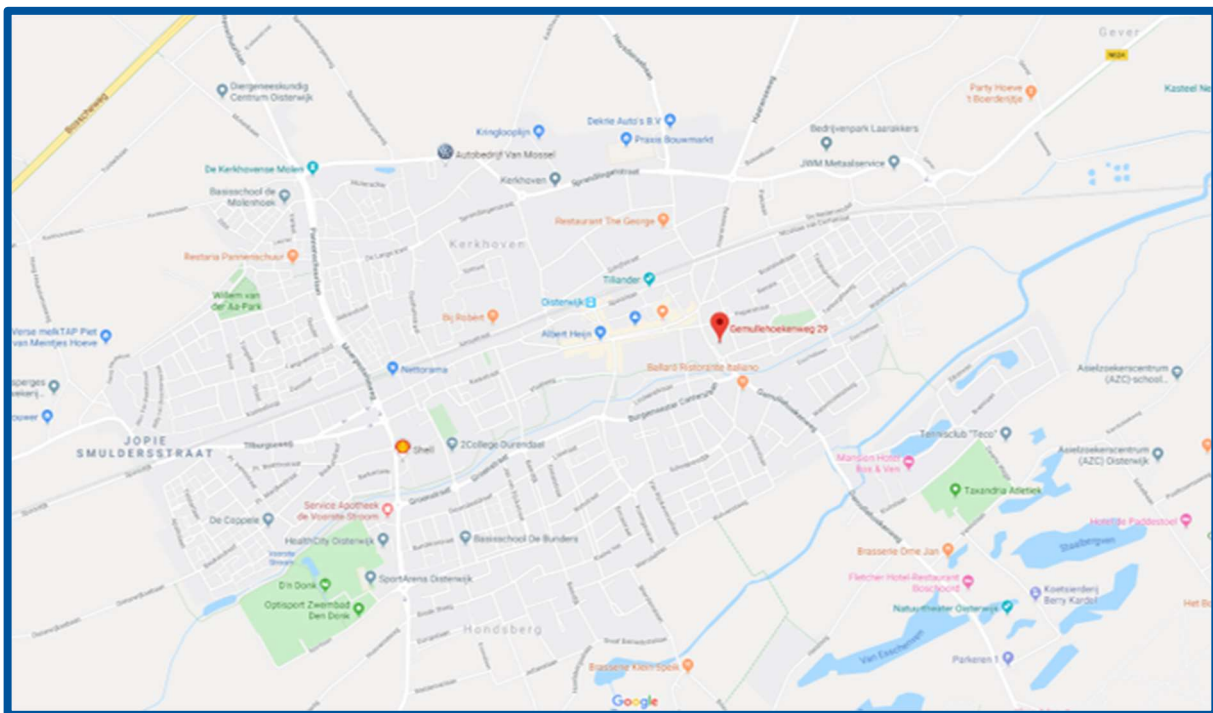
FOTO'S



PLATTEGROND



LIGGING



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.