



Adres: Pannenschuurplein 58, 5061 WP Oisterwijk

Koopprijs € 295.000,00 kosten koper
Huurprijs € 24.000,00 per jaar

Omschrijving

Pannenschuurplein 58 - Oisterwijk

ALGEMEEN

Functionele winkel-/bedrijfsruimte gelegen in een levendig wijkwinkelcentrum van een jonge en groeiende wijk. Het winkelcentrum wordt gedomineerd door een goed functionerende (franchise) Jumbo supermarkt. Overige winkels zijn een cafetaria, kapper, sushi afhaalpunt en een Leo winkel. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid op het centrale plein. Basisschool en andere voorzieningen zijn in de directe nabijheid.

OBJECT

Winkelruimte - Praktijkruimte

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 217 m²

HUURPRIJS

€ 24.000,- per jaar exclusief BTW

VRAAGPRIJS KOOP

€ 295.000,- kosten koper

DATUM OPLEVERING

Direct

HUURTERMIJN

5 jaar + 5 jaar

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit te voldoen.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

HUUROVEREENKOMST

Standaard huurovereenkomst conform het ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken) voor winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW, model 2012.

ZEKERHEID

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten.

BESTEMMING

'Gemengd winkelcentrum' waarbij de ruimte gebruikt mag worden voor onder meer detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, horeca bedrijven tot en met cat. 1c, cultuur en ontspanning of kantoor.

PARKEREN

Gratis parkeren in de omliggende openbare ruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Huidige staat waarbij de ruimte is ingedeeld in diverse ruimten van een voormalige apotheek. Verder voorzien van:

- toilet, douche;
- cv-installatie;
- glazen winkelpui voorzien van elektrische schuifdeuren;
- basisvoorziening inbraakalarm;

Van de Wouw & Partners
Schijfstraat 8
5061 KB, OISTERWIJK
Tel: 0135230507
E-mail: info@vdwpartners.nl

- roldeur

Bevoorradingsmogelijkheden via de achterzijde.

VOORBEHOUD en GUNNING
Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 217 m²

In units vanaf: 217 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 217 m²

Frontbreedte: 1200 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Ter overname: Ja

Gebouw

Periode: 1981-1990

Bouwjaar: 1986

Omgeving

Welstandsklasse: B1

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Locatiekaart



Foto's

