



BEDRIJFSHUISVESTING

**TE KOOP**

**LUXE WONING MET**

**BEDRIJFS/PRAKTIJKRUIMTE**

**LANGEWEG 31-33**



## LANGEWEG 31-33 – HAAREN

Voormalig schoolgebouw op een perceel van 1.090 m<sup>2</sup>, bestaande uit een woongedeelte en een praktijkgedeelte, op dit moment in gebruik als 'logeerhuis'.

Het woongedeelte betreft een volledig en in alle luxe en comfort gemoderniseerd woonhuis met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>.

Het achterste gedeelte heeft een aparte oprit, - toegang en een achterom en bestaat uit een gemeenschappelijke ruimte met sanitair en keuken. Op de verdieping zijn 6 slaapkamers.

<b>Object:</b>	Het object biedt uitgebreide mogelijkheid voor wonen, al dan niet gecombineerd of geheel voor maatschappelijk en/of zorg - gerelateerde activiteiten.
<b>Kadastrale oppervlakte:</b>	1.090 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	Circa 500 m <sup>2</sup>
<b>Vraagprijs:</b>	Op aanvraag
<b>Datum oplevering:</b>	In overleg
<b>Bestemming:</b>	Maatschappelijk
<b>Opleveringsniveau:</b>	Huidige staat
<b>Voorbehoud:</b>	Goedkeuring eigenaar
<b>Gebruiksmogelijkheden:</b>	Het object leent zich goed voor de huidige functie als 'logeerhuis' voor kinderen.

### Als alternatief gebruik kan gedacht worden aan:

- Wonen met praktijkruimte;
- Bed and breakfast;
- Dierenarts;
- Praktijkruimte ten behoeve van verhuur.



## FOTO'S EN PLATTEGRONDEN



## FOTO'S WONING







## FOTO'S LOGEERHUIS/PRAKTIJKRUIMTE







## PLATTEGROND BEGANE GROND



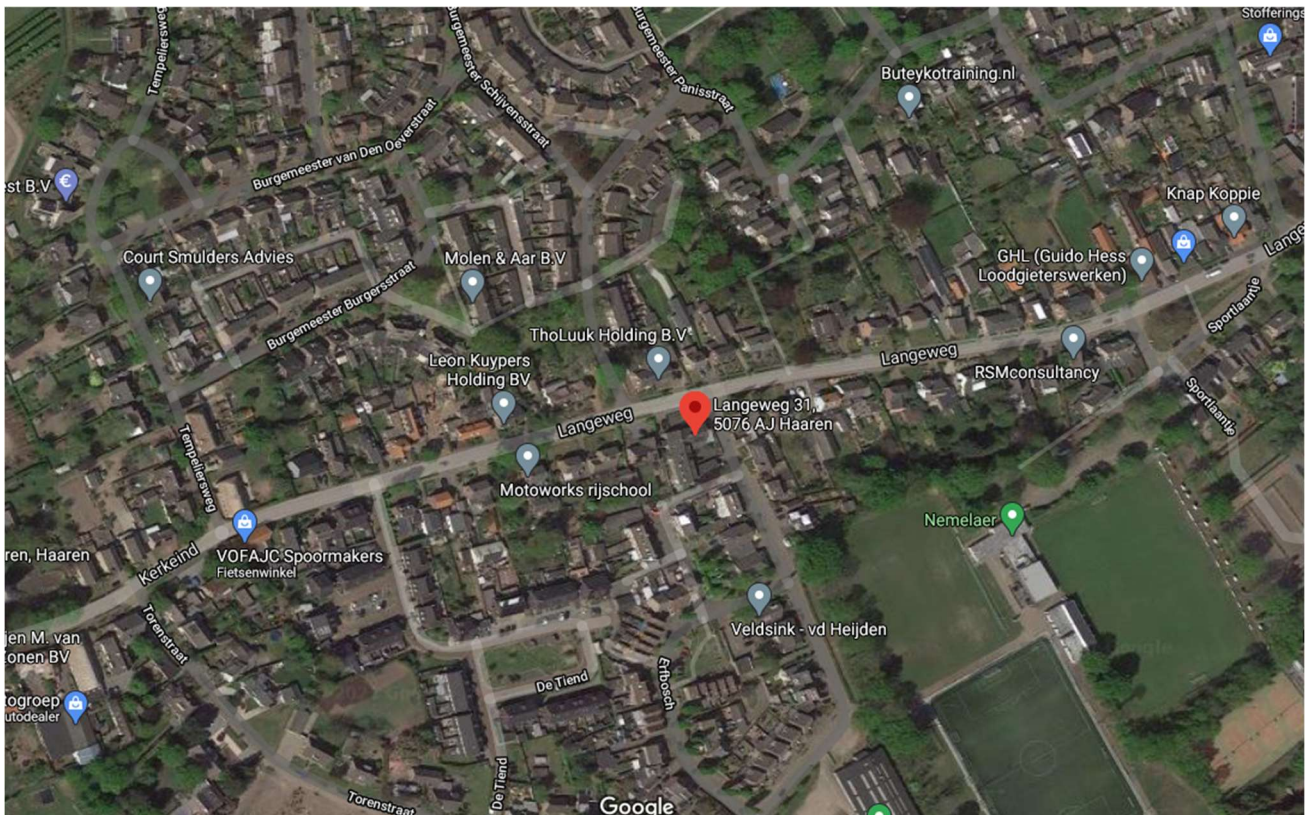
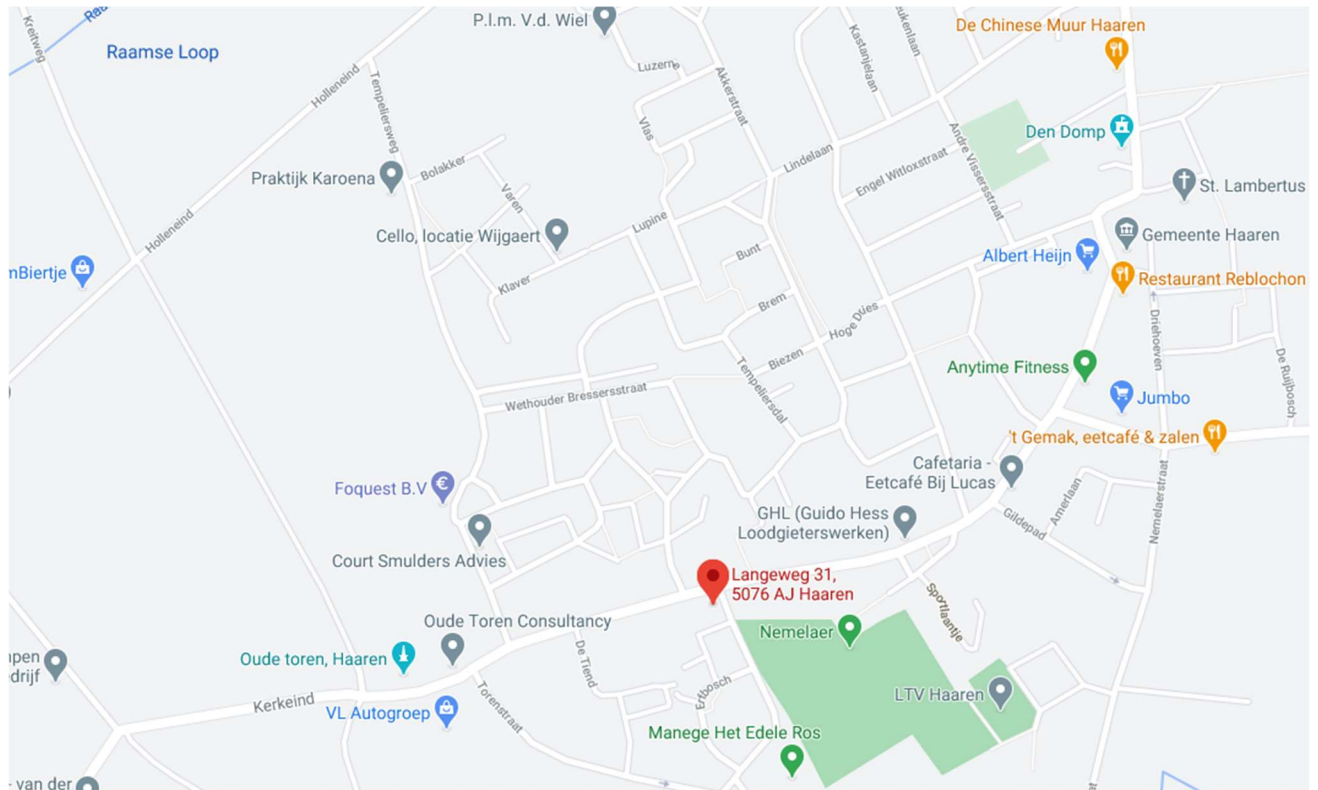
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





## LIGGING







**Voldoet dit aanbod niet aan uw wensen? Kijkt u gerust verder in ons overige aanbod. Graag maken we u attent op de mogelijkheid u exclusief te helpen in uw zoektocht naar de geschikte bedrijfshuisvesting of belegging. Wij hebben ook zogenaamd stil aanbod in de verhuur en verkoop, dat is aanbod dat nergens gepubliceerd staat. In een persoonlijk gesprek nemen we graag de mogelijkheden met u door.**

*De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.*