



BEDRIJFSHUISVESTING

## BEDRIJFSUNIT - TE HUUR

VELDWEG 10 - Unit 2

OISTERWIJK



## VELDWEG 10 – OISTERWIJK

Hoek bedrijfsunit beschikbaar op het bedrijventerrein Kerkhoven en goed bereikbaar vanaf de rijksweg N65 (Den Bosch – Tilburg).

- Object:** Nieuwbouw bedrijfsunit met een hoogwaardige uitstraling. De unit heeft een vrije hoogte van 3,7 m op de begane grond -3,5 m op de eerste verdieping en een elektrisch bedienbare overheaddeur met een geïntegreerde loopdeur. Het terrein bevat twee inritten en heeft voldoende doorrijmogelijkheden.
- Oppervlakte:** Totaal circa 144 m<sup>2</sup>, waarvan circa 72 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 72 m<sup>2</sup> op de verdieping.
- Huurprijs:** € 1.250,- per maand te vermeerderen met BTW
- Servicekosten:** Niet van toepassing, wel VVE kosten van toepassing.
- Datum oplevering:** 1 augustus 2021.
- Huurtermijn:** 5 jaar + 5 jaar. Kortere termijn is bespreekbaar.
- Betalingstermijn:** Per maand vooruit te voldoen.
- Indexering:** Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
- Huurovereenkomst:** Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.
- Zekerheid:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten.
- Bestemming:** Bedrijfsruimte voor bedrijven in de categorie 3.2.
- Parkeren:** Twee parkeerplaatsen behoren tot het gehuurde.

**Opleveringsniveau:** Casco. Afbouw en inrichting in overleg met verhuurder.

**Kenmerken:**

- Vrije hoogte: 3,7 m;
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- keuken met vaatwasser, koelkast met vriesvak, oven met magnetron, vlakbouw 400x400 spoelbak, kraan en bestekbak;
- *schuimblusser aanwezig;*
- *fase 3 verdeler met één hoofdschakelaar, aardlekschakelaar, krachtautomaat (overheaddeur) en drie eindgroepen;*
- *een dubbele wandcontactdoos in de meterkast;*
- *drie dubbele wandcontactdozen ter behoeve van algemeen gebruik, hoogte 1100 mm;*
- *één TL-bak met led 4000k lichtbron;*
- *een wisselschakelaar ten behoeve van TL;*
- *15-polige wcd ten behoeve van overheaddeur;*
- *aansluiting buitenlamp;*
- *een extra handzender voor op afstand openen van de overheaddeur;*
- *aansluitpunt riolering;*
- *een standaard dakdoorvoer van 160 mm (voor bijvoorbeeld airco).*

**Bijzonderheden** Verhuurder is bereid zaken als vloerbedekking, vitrage en plafonds te verzorgen op basis van vergoeding via de huur.

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

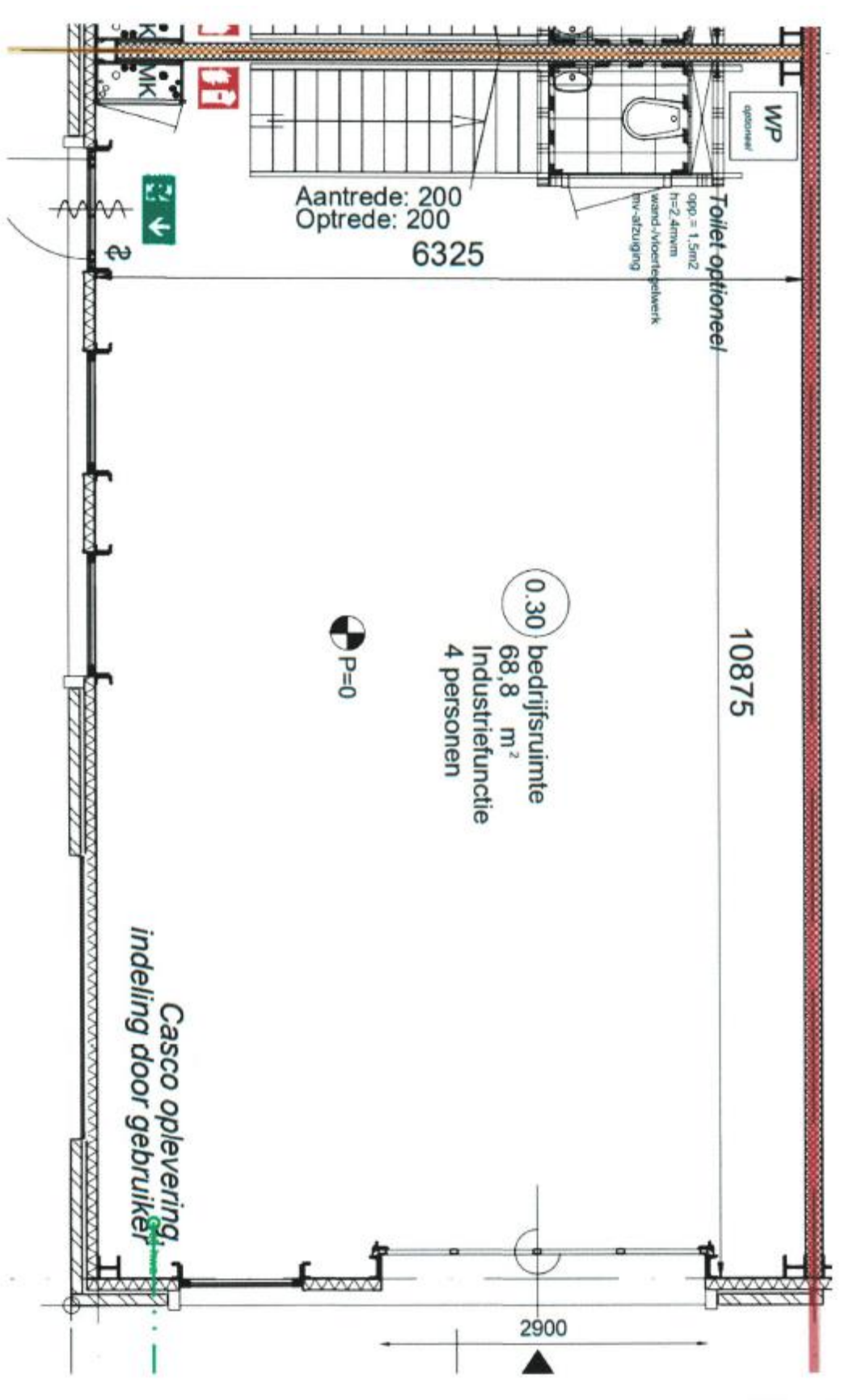
## FOTO'S EN PLATTEGRONDEN

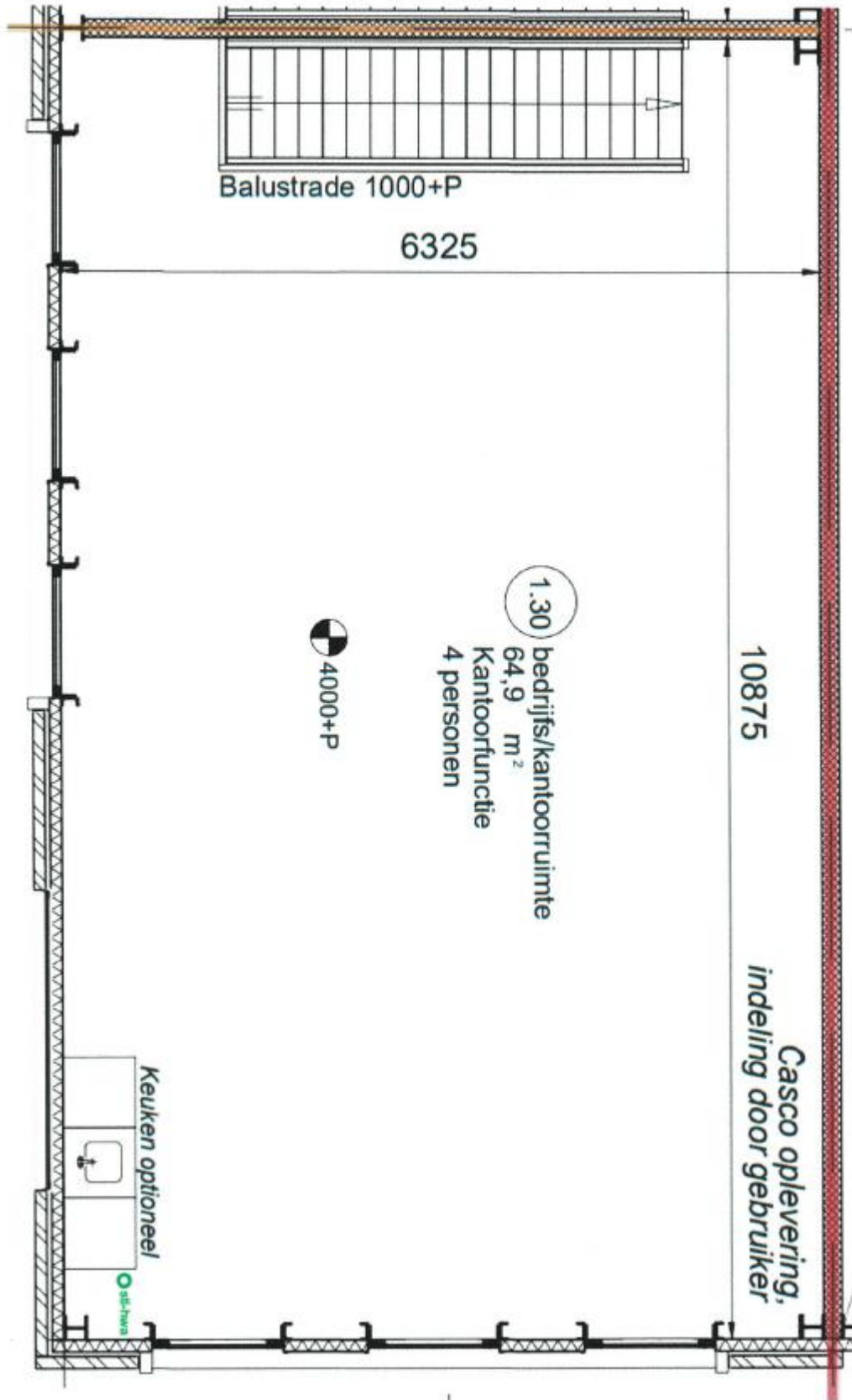




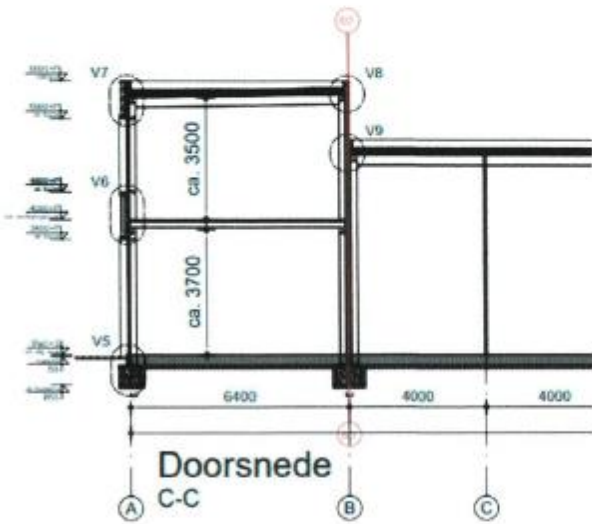
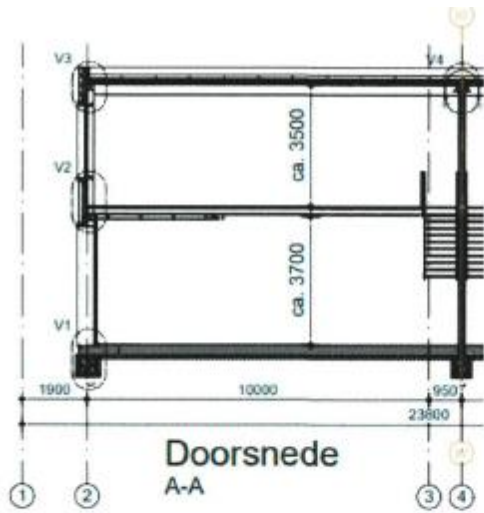
# PLATTEGRONDEN



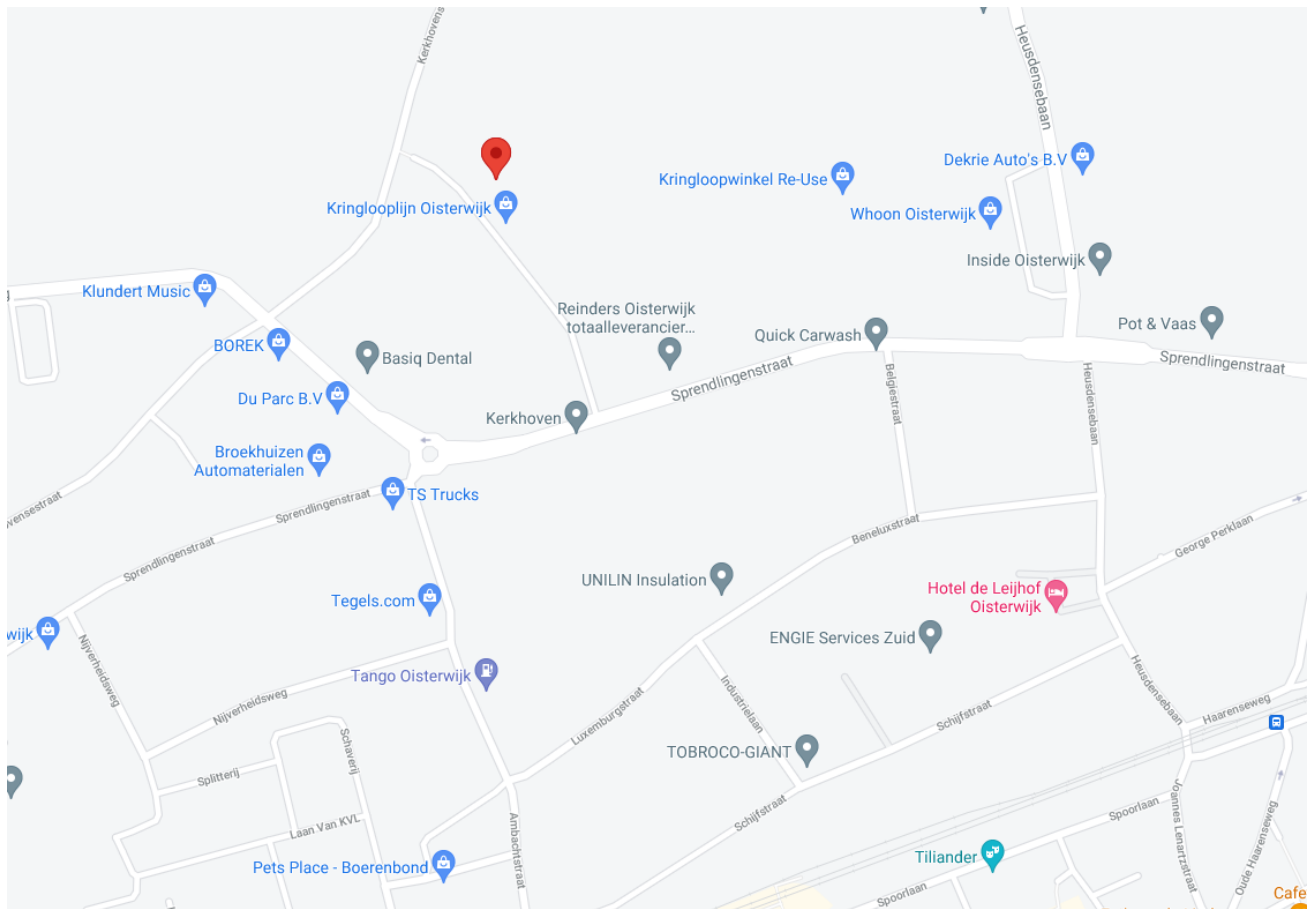








## LIGGING



**Voldoet dit aanbod niet aan uw wensen? Kijkt u gerust verder in ons overige aanbod. Graag maken we u attent op de mogelijkheid u exclusief te helpen in uw zoektocht naar de geschikte bedrijfshuisvesting of belegging. Wij hebben ook zogenaamd stil aanbod in de verhuur en verkoop, dat is aanbod dat nergens gepubliceerd staat. In een persoonlijk gesprek nemen we graag de mogelijkheden met u door.**

*De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.*