

Te koop in Best – Industrieweg 71

Kantoorgebouw



INDUSTRIEWEG 71 – BEST

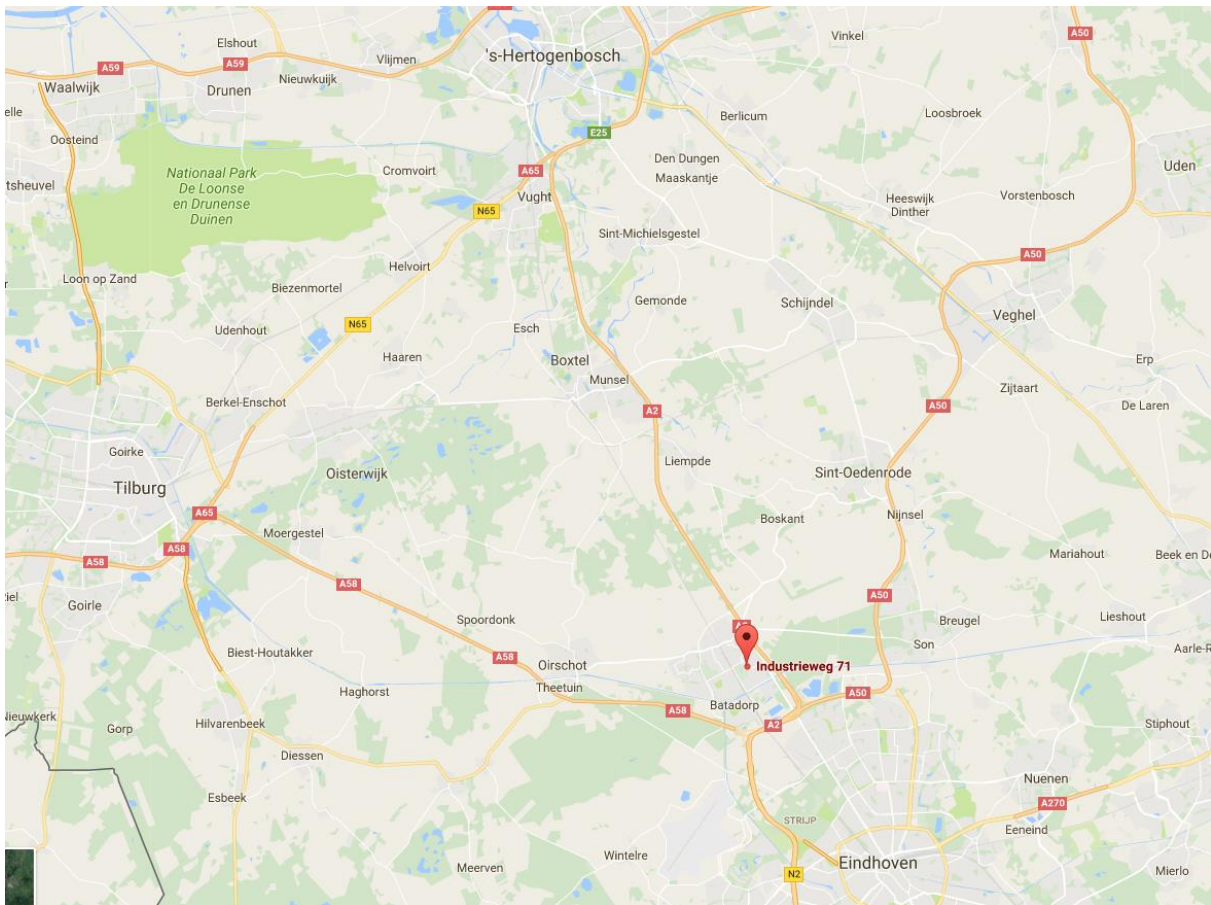
Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein “t Zand” aan zijde van het centrum van Best. De bereikbaarheid vanaf de A2 en de A58 is goed. In de directe omgeving zijn diverse MKB bedrijven gevestigd, zowel actief in de dienstverlening als in de productie.

Het object is gelegen op een perceel van 1689 m² en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Object:	Bedrijfsobject bestaande uit een kantoorgebouw, parkeerplaatsen, buitenterrein, ondergrond en aanhorigheden.
Indeling:	Begane grond bestaande uit entree, trapopgang naar de 1 ^e verdieping en deur naar de keldertrap, hal, wachtruimte, garderobe, toiletgroepen, keuken, receptie en meerdere kantoren. Verdieping bestaande uit overloop met trapopgang, toiletgroepen, berging en meerdere kantoorruimten. 2 ^e verdieping bestaand uit een overloop, berging, directiekamer, kantoor, en kantine met buitenterras en opslagruimte.
Vraagprijs:	€ 695.000,- kosten koper
Oppervlakte:	Kelder : ca. 28 m ² Begane grond : ca. 300 m ² 1 ^e verdieping : ca. 287 m ² 2 ^e verdieping : ca. 203 m ² Totaal : ca. 818 m ²
Gebruiker:	Het object is momenteel in gebruik als kantoor en opleidingsruimte voor de VerkeersAcademie, een opleidingscentrum voor rij-instructeurs en rijsschoolhouders.
Aanvaarding:	De bedrijfsruimte kan vrij van gebruik worden geleverd, deels (tijdelijke) verhuur aan de huidige gebruiker is bespreekbaar.
Opleveringsniveau:	In huidige staat, onder andere voorzien van: -Systeemplafond met inbouw TL verlichtingsarmaturen; - Gedeeltelijk vloerbedekking, gedeeltelijk tegels en gedeeltelijk linoleum (kantine); - Sanitaire ruimten; - Keuken;

- Bouwkundige kenmerken:**
- Gevels van metselwerk;
 - Betonnen vloeren;
 - Houten kozijnen, deels dubbele beglazing, deels enkel glas;
 - Grotendeels verhard buitenterrein met betonklinkers, deels met asfalt.
 - Gasgestookte ketel (Remeha Quinto Pro 2011) met radiatoren;
 - (deels) Airco-installatie;
- Parkeren:** Ruime parkeergelegenheid op eigen afsluitbaar parkeerterrein, ca. 30 parkeerplaatsen, aanvullend kan aan de straat geparkeerd worden.
- Kadastrale gegevens:**
- | | |
|----------|--------------|
| Gemeente | : Best |
| Sectie | : H |
| Nummer: | : 2627 |
| Grootte | : 16 a 89 ca |
- Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar.
- Tekeningen:** beschikbaar op verzoek

LIGGING

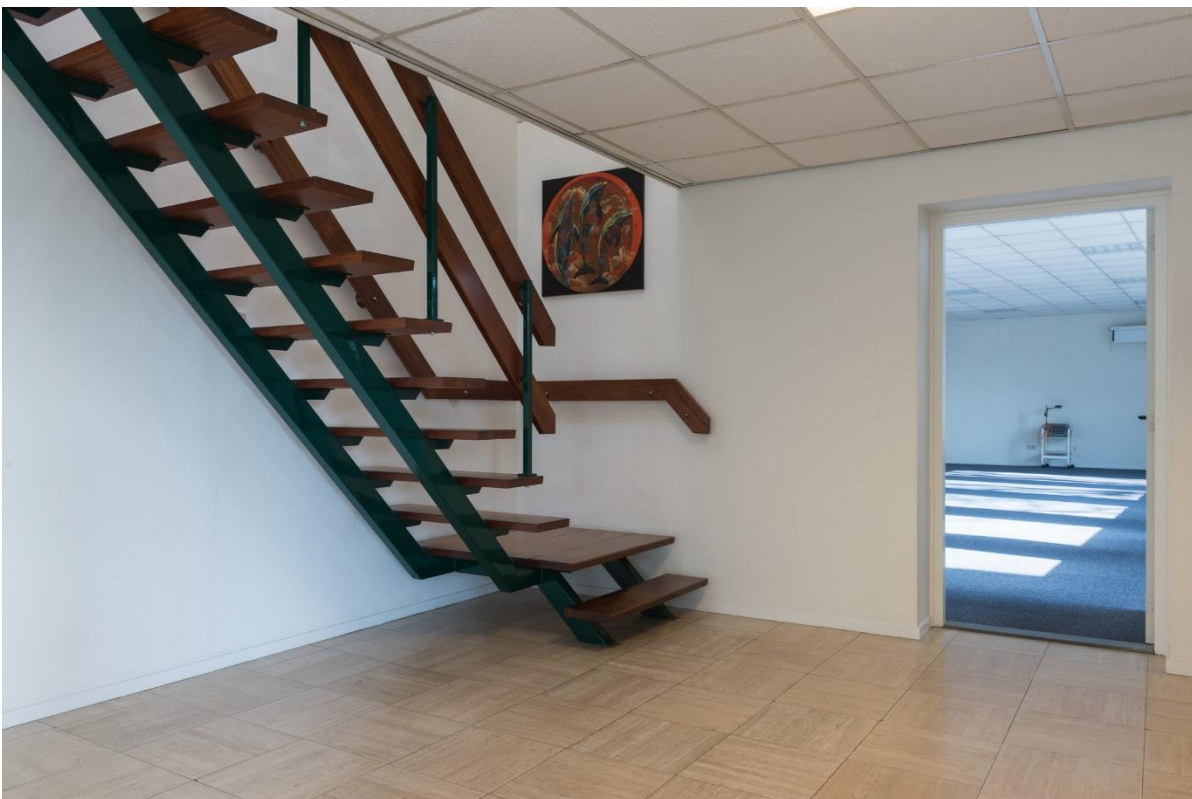


- 1: Industrieterrein Heide**
- 2: Bedrijventerrein Breeven**
- 3: Bedrijventerrein 't Zand**

Figuur 1: Bron, Gemeente Best

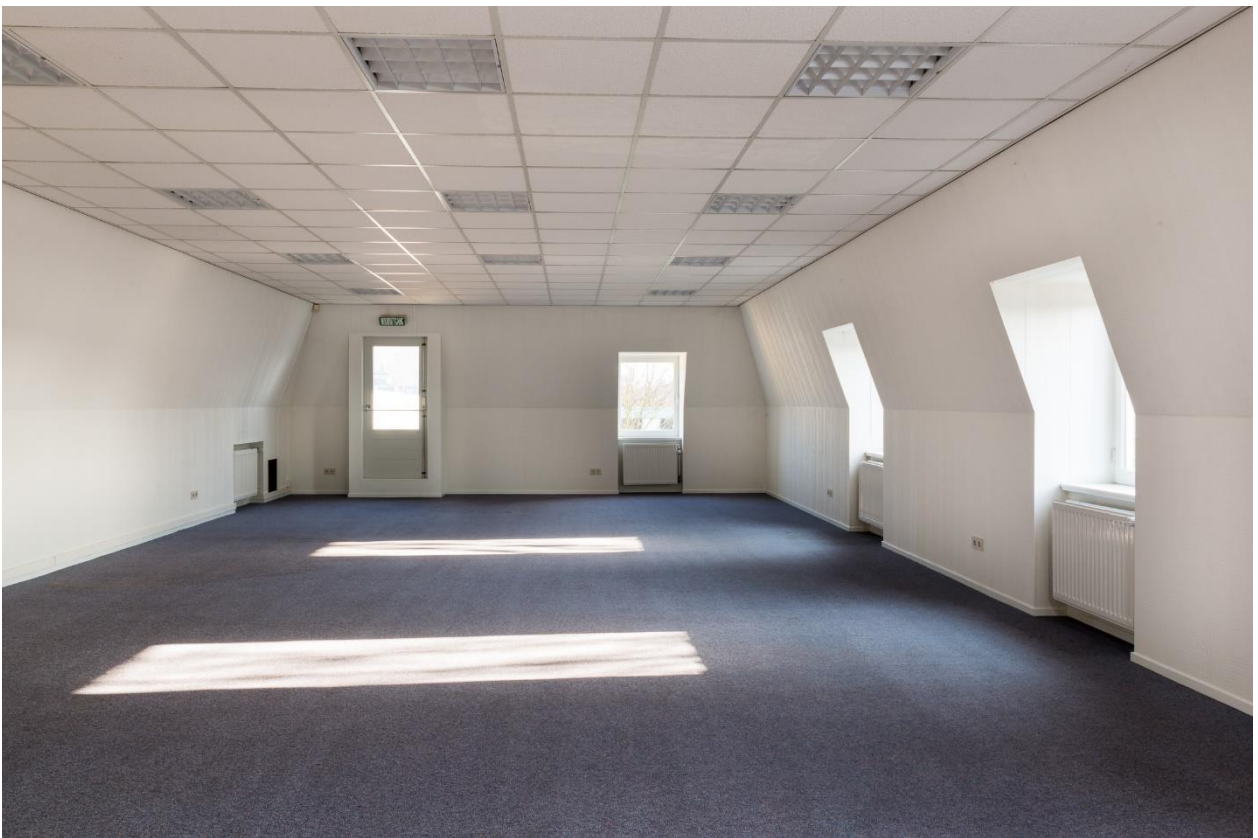
FOTO'S















De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.