

‘Commerciële, actieve buurman gezocht’

Zutphen - Pollaan 50 G & J

winkelruimte 1^e verdieping, 1.000 m²



Gratis parkeren

ca. 1.000m²

Goed bereikbaar Woonboulevard Polplein

POLLAAN 50 G & J – ZUTPHEN

Winkelruimte op de eerste verdieping van de Pollaan 50 G en J, onderdeel van Woonboulevard Het Polplein.

Aan deze woonboulevard zijn oa. gevestigd: Blokker Tuin, Welkoop, Otak, Praxis, Gamma, Leenbakker, Jysk, Kwantum en Beter Bed.

Door de gunstige ligging en de ruime gratis parkeergelegenheid is woonboulevard Polplein het koopcentrum voor wooninrichting in de regio, voor meer informatie zie: <http://polplein.nl/>

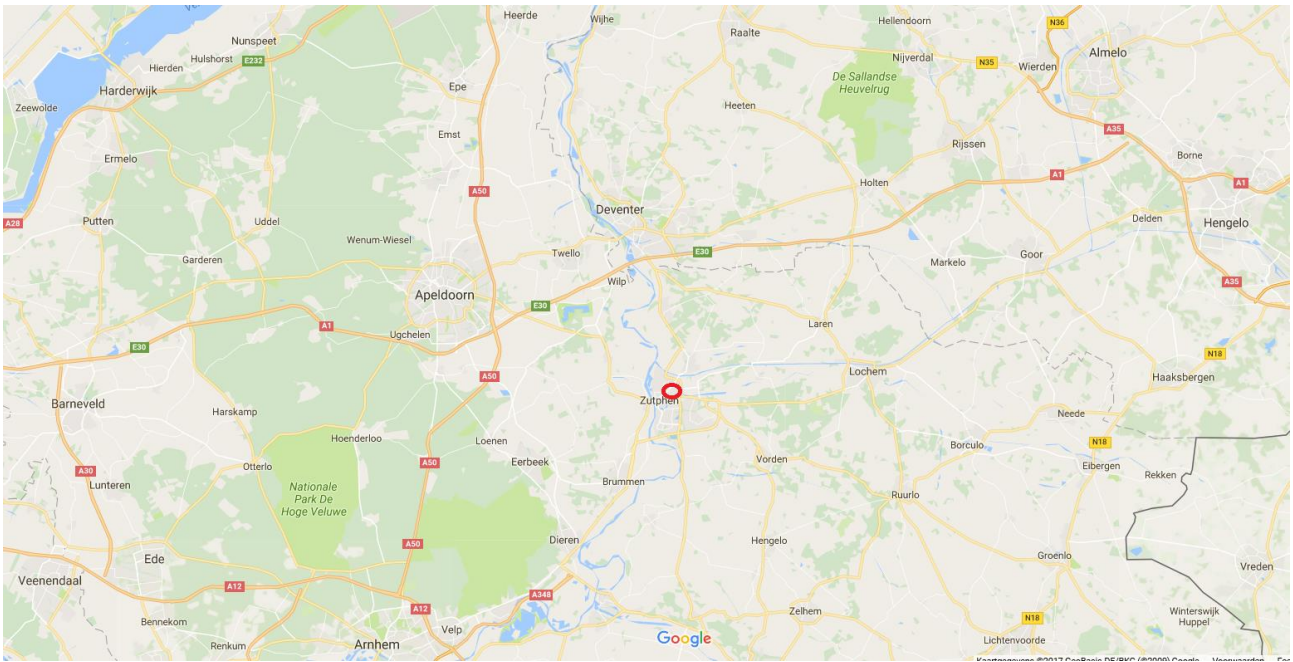
In de omgeving van Woonboulevard Polplein (niet aan dezelfde woonboulevard, maar wel op hetzelfde industrieterrein, de Mars) zijn onder andere woongigant Eijerkamp, Mandemakers, Xooon, TrendhopperXL, Brugman, Natuzzi, Carpet Right en Prominent gevestigd.

De winkelruimte van ca. 1.000 m² op de eerste verdieping boven de Gamma en is te bereiken via een nieuwe roltrap.

De overige units binnen de Pollaan 50 G & J worden ingevuld door Profijt Meubel, Pronto wonen, Superkeukens en kleinschalige horeca. Deze formules zijn samen goed voor 200.000 tot 250.000 folders per maand. Daarnaast wordt er wekelijks geadverteerd in regionale weekbladen en hebben de formules goede en actieve websites.

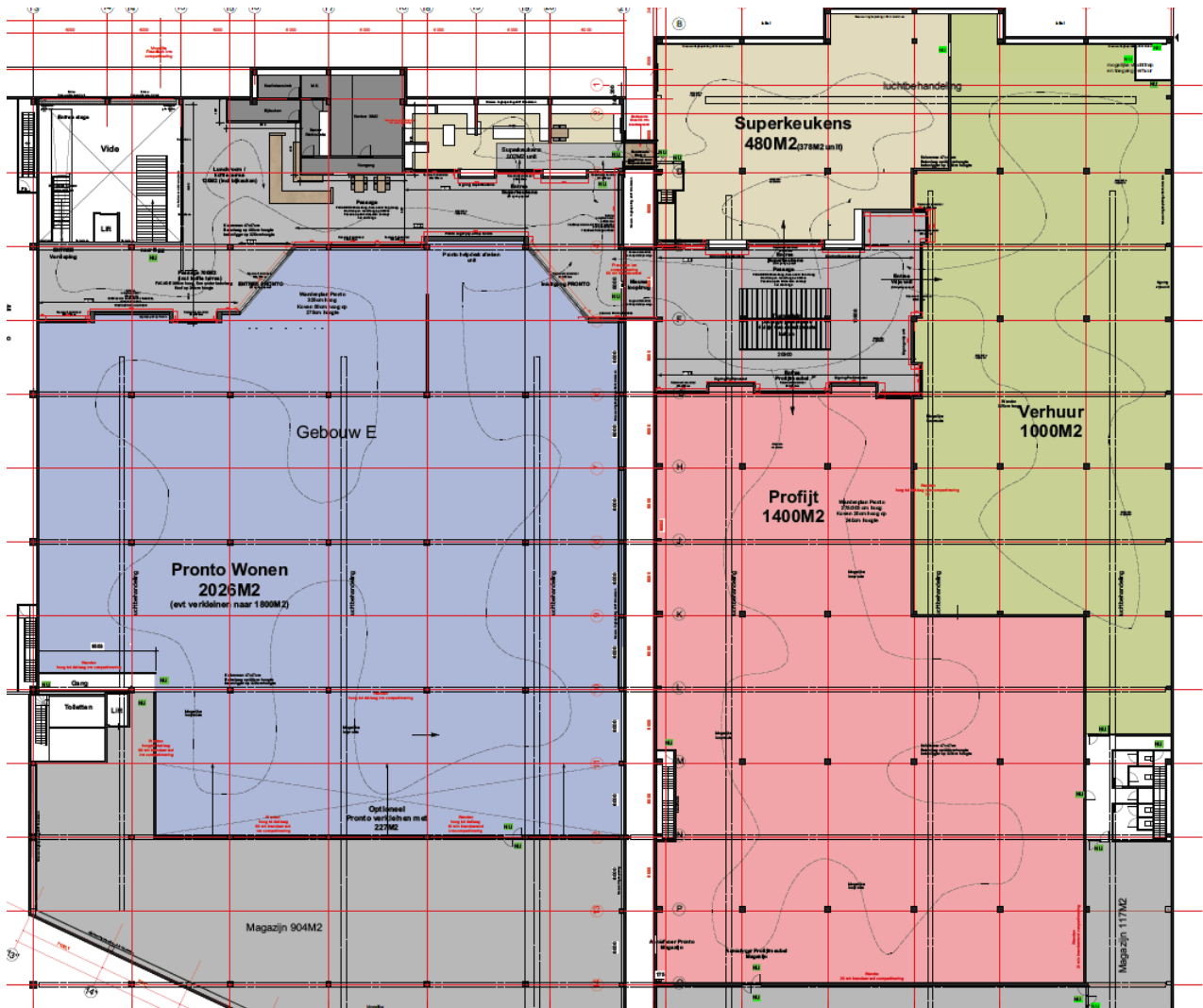
- Object:** Winkelruimte op de eerste verdieping van de Pollaan 50 G & J.
- Oppervlakte:** Totaal: ca. 1.000 m² VVO
- Huurprijs:** Op aanvraag.
- Datum oplevering:** In overleg, direct beschikbaar.
- Huurtermijn:** 5 jaar, met verlenging van telkens 5 jaren
- Betalingstermijn:** Per maand vooruit te voldoen.
- Indexering:** Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
- Huurovereenkomst:** Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, conform ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), model 2012.
- Zekerheid:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting inclusief eventuele servicekosten en BTW
- Opleveringsniveau:** Casco
- Voorbehoud:** Goedkeuring verhuurder

LIGGING



PLATTEGROND

1^e verdieping



FOTO'S



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit naar onze mening betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.